



## PREDAJ 5 izbový byt, Čachtice, novostavba, 181 m<sup>2</sup>

220 000 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom |
| Obec:            | Nové Mesto nad Váhom |
| Ulica:           | Malinovského         |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 5 a viac izbový byt  |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Pozícia:           | Prízemie           |
| Vlastníctvo:            | korporácia         | Celková plocha:    | 265 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:        | 181 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:    | 1                  |
| Zastavaná plocha:       | 113 m <sup>2</sup> | Počet logíí:       | 2                  |
| Stav:                   | novostavba         | Počet terás:       | 1                  |
| Energetický certifikát: | A                  | Inžinierske siete: | áno                |
| Typ budovy:             | tehla              | Voda:              | áno                |
| Typ výbavy:             | holopriestor       | Elektrika:         | áno                |
| Balkón:                 | áno                | Plyn:              | áno                |
| Loggia:                 | áno                | Kanalizácia:       | áno                |
| Terasa:                 | áno                | Optická sieť:      | áno                |
| Špajza:                 | áno                |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj nový 5-izbový rodinný dom v obci Čachtice, ul. Malinovského. Dom je v novostavba v štádiu holodom. Poschodový rodinný dom je súčasťou radovej výstavby 3 domov. V zadnej časti sa nachádza terasa so záhradou o výmere 87 m<sup>2</sup>. Celková plocha domu je nadštandardných 181 m<sup>2</sup>. K domu prislúchajú aj 3 vlastné parkovacie miesta. Dom je kúpou okamžite dostupný.

VÝMERA:

- úžitková plocha: 181 m<sup>2</sup>

- terasa + záhrada: 87 m<sup>2</sup> + 3 vlastné parkovacie miesta

#### DOM:

- súčasť radovej výstavby
- poschodový
- materiál: tehla
- plynový kotol
- vykurovanie: spodné poschodie - podlahové, na poschodí - radiátorové
- IS: voda, plyn, elektrina, kanalizácia, optika
- príprava pre klimatizáciu
- obvodové múry: Porotherm 380 mm
- zateplenie: 150 mm
- zateplenie pod strechou: striekaná PUR izolácia 360 mm
- strecha: falcovaný plech
- okna: 3-sklo
- skolaudované
- možnosť dokončenia domu na kľúč
- energetický certifikát: A

#### DISPOZÍCIA:

- prízemie: vstupná predsieň, izba, chodba, WC, komora, obývacia izba s kuchyňou, schodisko, technická miestnosť
- poschodie: chodba, 2x izba s loggiou, kúpeľňa, spálňa s balkónom, šatník

#### ORIENTÁCIA,

- východ, západ

#### PARKOVANIE:

- 3 parkovacie miesta

#### LOKALITA:

- výborná lokalita
- kompletné občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, obchody, potraviny, reštaurácia, fitness centrum, zdravotné stredisko, lekáreň, atď...

CENA: 220.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

#### KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667

krajcik@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Krajčík**  
**+421 915 746 667**  
**krajcik@bibireality.sk**

