



## REZERVOVANÉ PREDAJ starší rodinný dom, Potvorice



69 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom |
| Obec:            | Potvorice            |
| Ulica:           | .                    |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                      |     |
|-------------------|---------------------|--------------------------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Inžinierske siete:                   | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Voda:                                | áno |
| Plocha pozemku:   | 1364 m <sup>2</sup> | Elektrika:                           | áno |
| Typ zeme:         | rovina              | Plyn:                                | áno |
| Šírka pozemku:    | 13 m                | Kanalizácia:                         | áno |
| Dĺžka pozemku:    | 106 m               | Voda - na pozemku - studňa:          | áno |
| Úžitková plocha:  | 75 m <sup>2</sup>   | Voda - blízko pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Elektrika - na pozemku:              | áno |
| Stav:             | pôvodný stav        | Elektrika - na pozemku - 230 V:      | áno |
| Terasa:           | áno                 | Elektrika - na pozemku - 380 V:      | áno |
| Pivnica:          | áno                 | Plyn - na pozemku:                   | áno |
| Špajza:           | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - žumpa:    | áno |
| Sklad:            | áno                 | Vykurovanie - centrálné:             | áno |
| Celková plocha:   | 100 m <sup>2</sup>  | Telefón:                             | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj rodinný dom v obci Potvorice. Dom je v pôvodnom stave vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo na zbúranie o rozlohe 75 m<sup>2</sup>. Dom je situovaný popri

hlavnej ceste medzi Novým Mestom nad Váhom a Piešťanmi. Parkovanie je možné na pozemku alebo pred domom.

**Rodinný dom:**

- samostatne stojaci dom v pôvodnom stave o rozlohe 75 m<sup>2</sup>, postavený v roku 1942,
- pôvodná strecha,
- stavebný materiál: surovica a pálená tehla,
- kúrenie: na tuhé palivo alebo plynovým kotlom,
- drevené okná,
- dispozícia: vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa s jedálenským stolom, spálňa, kúpeľňa momentálne bez WC,
- pochôdzna povala.

**Pozemok:**

- rozloha 1364 m<sup>2</sup>
- rovinatý, obdĺžnik
- 13m šírka x 106m dĺžka
- studňa
- v zastavanej časti obce

**Inžinierske siete:**

- voda riešená formou studne
- možnosť napojiť sa na obecný vodovod (prípojka pred domom)
- plyn
- elektrina
- vybudovanie obecnej kanalizácie je v pláne obce

**Výhody:**

- možnosť rekonštrukcie podľa vlastným predstáv,
- výborné dostupnosť do Nového Mesta nad Váhom a Piešťan (10 min. autom)
- priestranný rovinatý pozemok
- výborná cena

Cena: 69.900,- EUR

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

**Kontakt:**

Ing. Michal Haring  
0915 553 053  
Haring@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Haring**  
**+421 915 553 053**  
**[haring@bibireality.sk](mailto:haring@bibireality.sk)**

