



## PREDAJ 1-izbový byt, Piešťany - 8. mája



87 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Piešťany      |
| Ulica:           | 8. Mája       |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                   |                          |                     |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:                      | aktívne           | Celková plocha:          | 35 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:                 | spoluvlastníctvo  | Plocha balkóna:          | 2.75 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:             | 35 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:          | 1                   |
| Zastavaná plocha:            | 35 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:          | 1 m <sup>2</sup>    |
| Podlahová plocha:            | 35 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:            | 1                   |
| Stav:                        | pôvodný stav      | Orientácia:              | západ               |
| Počet izieb:                 | 1                 | Inžinierske siete:       | áno                 |
| Energetický certifikát:      | B                 | Voda:                    | áno                 |
| Typ budovy:                  | panelová stavba   | Elektrika:               | áno                 |
| Balkón:                      | áno               | Plyn:                    | áno                 |
| Pivnica:                     | áno               | Kanalizácia:             | áno                 |
| Verejné parkovanie:          | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Výťah:                       | áno               | Telefón:                 | áno                 |
| Rok výstavby:                | 1975              | Internet:                | áno                 |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2016              | Satelit:                 | áno                 |
| Rok kolaudácie:              | 1975              | Káblová TV:              | áno                 |
| Pozícia:                     | vyššie poschodie  | Optická sieť:            | áno                 |
| Poschodie:                   | 3                 |                          |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj 1-izbový byt v Piešťanoch na ulici 8. mája. Byt je v pôvodnom

stave a disponuje plochou 35 m<sup>2</sup>, balkónom a pivnicou. Byt sa ponúka nezariadený. Nachádza sa na 3./7. poschodí s novým priestranným výťahom. Orientácia západ.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 35 m<sup>2</sup>, murovanú pivnicu 1 m<sup>2</sup> a balkón 2,75m<sup>2</sup>.

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 3./7. poschodí s novým výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba s priestorom pre kuchyňu, kúpeľňa s WC, izba so vstupom na balkón.

BYTOVÝ DOM: tiché prostredie, zateplený, nový výťah, elektrické odomykanie, kúrenie ústredné, vymenené vchodové dvere, vymenené stúpačky.

PARKOVANIE: bezproblémové a bezplatné parkovanie pred bytovým domom.

MESAČNÉ NÁKLADY: 135,- €

LOKALITA: Juh, kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, zdravotné stredisko, potraviny, nákupné stredisko, zástavka MHD.

VÝHODY:

- + balkón
- + lokalita
- + bezproblémové parkovanie
- + pivnica
- + vhodný ako investícia
- + možnosť prerobenia podľa vlasntých predstáv

CENA: 87.000,- €

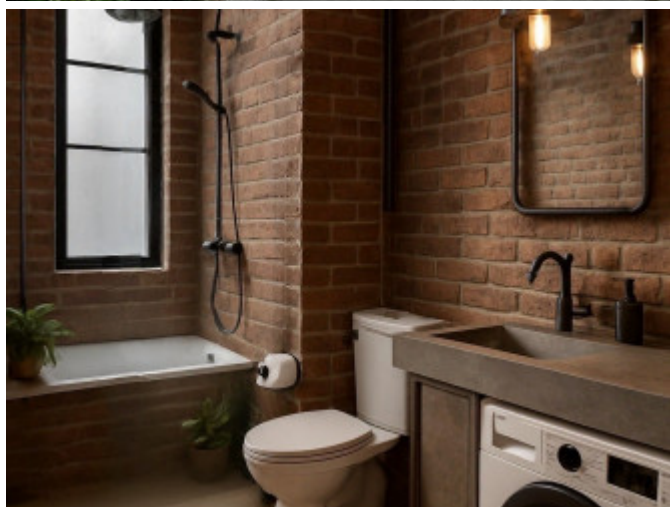
V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:

Ing. Michal Haring

0915 553 053

Haring@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Haring**  
**+421 915 553 053**  
**[haring@bibireality.sk](mailto:haring@bibireality.sk)**

