



## PREDAJ 4-izbový byt, Piešťany - Teplická

152 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Piešťany      |
| Ulica:           | Teplická      |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                     |                          |                   |
|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:             | aktívne             | Celková plocha:          | 82 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:        | osobné              | Pivnica plocha:          | 2 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:    | 82 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:            | 1                 |
| Zastavaná plocha:   | 82 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:       | áno               |
| Stav:               | čiastočne prerobený | Voda:                    | áno               |
| Balkón:             | áno                 | Elektrika:               | áno               |
| Pivnica:            | áno                 | Plyn:                    | áno               |
| Verejné parkovanie: | áno                 | Kanalizácia:             | áno               |
| Špajza:             | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Výťah:              | áno                 | Optická sieť:            | áno               |
| Pozícia:            | vyššie poschodie    |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality Vám ponúka na predaj 4-izbový byt v Piešťanoch na Teplickej ulici. Byt disponuje plochou 82 m<sup>2</sup>, balkónom a pivnicou. Byt je veľmi priestranný a predáva sa s kuchynskou linkou, sporákom, chladničkou, práčkou a nábytkom po dohode s majiteľom. Nachádza sa na 6./8. poschodí s novým výťahom.

**VÝMERA:** Byt má úžitkovú plochu 82 m<sup>2</sup>, pivnicu 2 m<sup>2</sup> a balkón.

**POSCHODIE:** Byt sa nachádza na 6./8. poschodí s novým výťahom.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** vstupná chodba, oddelené WC, priestranná špajza, kúpeľňa so sprchovým

kútom, obývacia izba so vstupom na balkón, 2 spálne, kuchyňa s jedálenským stolom.

*BYTOVÝ DOM: tiché prostredie, zateplený, nový výťah, elektrické odomykanie, kúrenie ústredné, vymenené vchodové dvere, vymenené stúpačky.*

*PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.*

*MESAČNÉ NÁKLADY: 230 €*

*LOKALITA: kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, zdravotné stredisko, potraviny (Lidl, Billa, Kocka), nákupné stredisko, pošta, autobusová a železničná stanica (5 min. pešo).*

*VÝHODY:*

- + balkón
- + priestrannosť
- + vhodný ako investícia
- + lokalita
- + bezproblémové parkovanie
- + pivnica

*CENA: 152 000 €*

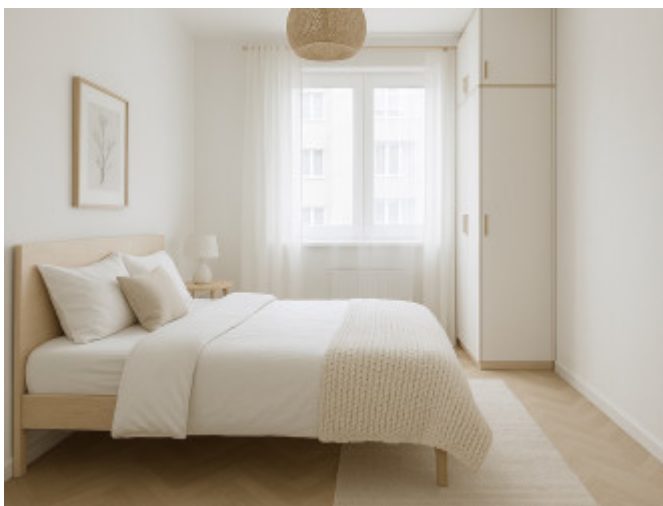
*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*

*Kontakt:*

*Ing. Michal Haring*

*0915 553 053*

*haring@bibireality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Michal Haring**  
**+421 915 553 053**  
**[haring@bibireality.sk](mailto:haring@bibireality.sk)**

