



PREDAJ Chata s elektrinou, Hôrka nad Váhom, 554 m2 pozemok



40 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Hôrka nad Váhom
Ulica:	Pod sadmi
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	538 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	554 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Extravilán	Rok výstavby:	1998
Šírka pozemku:	15 m	Rok kolaudácie:	1998
Dĺžka pozemku:	35 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	36 m ²	Celková plocha:	554 m ²
Zastavaná plocha:	16 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj záhradnú murovanú chatu s elektrinou a vodou v obci Hôrka nad Váhom v chatovej oblasti. Chata spolu s pozemkom sú vo veľmi dobrom zdravom stave a pekne udržiavané. Chata má 3 podlažia. Výhodou je prístup autom až ku chatke z dvoch strán ku zadnej aj prednej časti pozemku. Pri chatke je pekný nový drevený altánok s murovaným ohniskom prispôsobený na grilovanie, opekanie aj varenie gulášu. Chata má vlastný elektromer a je pripojená na úžitkovú vodu. Chata aj s pozemkom sú riadne vysporiadané v osobnom vlastníctve.

VÝMERA:

- zastavaná plocha 4m x 4m = 16 m²

- *úžitková plocha: cca 36 m² (každé podlažie cca 12 m²)*
- *záhrada 538 m²*
- *celkovo pozemok: 554 m², rozmery: šírka x výška = cca 15m x 35m*

PODLAŽIA:

- *suterén: kuchynka so sedením, špajza*
- *1. nadzemné podlažie: spoločenská miestnosť so sedačkou, sedením, krbom a TV*
- *podkrovie: spacia časť*

ORIENTÁCIA:

- *sever - juh*

CHATKA:

- *IS: elektrina s vlastným elektromerom, voda - úžitková (2 vývody pri chatke a v záhrade)*
- *konštrukcia: tehla*
- *strecha: pozinkovaný plech*
- *skolaudovaná: 1998*
- *stavba a poschodia: riadne železobetónové*
- *3 miestnosti + suché WC + pristavená kôlna + vonkajší nový altánok so sedením a betónovým ohniskom*
- *kúrenie: krbové kachle*
- *zariadenie: kompletne*

POZEMOK:

- *mierne svahovitý*
- *záhrada plná ovocných stromov*
- *časť tvorená z kaskád*
- *veľmi udržiavaný*
- *chatová oblasť ponúka aj jeden spoločný vývod pitnej vody asi 100m od chatky aj s murovaným WC*

PRISTUPOVÁ CESTA A PARKOVANIE:

- *bezproblémové parkovanie priamo pri chatke*
- *prístupová cesta bezproblémová až ku chatke z dvoch strán*
- *prístup k prednej aj zadnej časti pozemku*
- *prístupová cesta ku chatovej oblasti asfaltová*
- *prístupová cesta v chatovej oblasti trávnatá / kamenistá*

LOKALITA:

- *mimoriadne pokojná a tichá lokalita*
- *príjemné spoločenstvo susedov*
- *krásne výhľady*
- *množstvo zelene*
- *priamo pod lesom na okraji obce v obklopení prírody*

VÝHODY:

- + *lokalita, pokoj, zeleň*
- + *zdravá a udržiava chatka spolu s pozemkom*
- + *elektrina a voda*
- + *bezproblémové parkovanie pri chatke*
- + *nový altánok so sedením*
- + *riadne katastrálne vysporiadaná*
- + *krb*

+ kompletne zariadená

CENA: 40.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667

krajcik@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Krajčík

+421 915 746 667

krajcik@bibireality.sk

