



PREDAJ 2i byt, Banka pri Piešťanoch ul. Podhorská, 57 m²

124 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Podhorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	54 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2005	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt v obci Banka pri Piešťanoch na ulici Podhorská. Celková úžitková plocha je 57 m². Byt sa nachádza v bytovom dome z roku 1995. Samotný byt prešiel rekonštrukciou v roku 2010. Hlavnou výhodou je dobré dispozičné riešenie a výborná lokalita na bývanie. Byt ponúka naozaj priestranný balkón (cca 5 m²). Byt sa predáva kompletne zariadený.

VÝMERA:

- *úžitková plocha bytu 54 m² + pivnica 3,26 m² + balkón cca 5 m²*

POSCHODIE:

- *byť sa nachádza na 1./4 poschodí bez výťahu.*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- *vstupná chodba, , obývacia izba s loggiou, kuchyňa, spálňa, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou*

ORIENTÁCIA:

- *juh*

BYT:

- *rekonštrukcia 2010*
- *okná: plastové*
- *kúrenie a teplá voda: plynový kotol*
- *kúrenie: radiátorové*
- *zariadenie: kompletne*
- *loggia*

BYTOVÝ DOM:

- *tehlový*
- *tiché prostredie*
- *elektrické odomykanie*

PARKOVANIE:

- *bezproblémové priamo pri bytovom dome, súkromné za rampou*

MESAČNÉ NÁKLADY:

- *bytový podnik: 102€ + elektrina 23€ + plyn 48€ / 2os.*

LOKALITA:

- *mimorne pokojná a tichá lokalita*
- *priamo pri mestskom parku*
- *kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská,, potraviny, atď...*
- *za 3min v Piešťanoch,*

VÝHODY:

- + *priestranný*
- + *lokalita*
- + *bezproblémové parkovanie*
- + *kompletne zariadený*
- + *dobré dispozičné riešenie*

CENA: 124.900,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667
krajcik@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Krajčík
+421 915 746 667
krajcik@bibireality.sk

