



PREDAJ Exkluzívny byt, garsónka NMnV so záhradkou, kompletná rek.



77 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Piešťanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	19 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	19 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	19 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletné vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ EXLUZÍVNY byt, úplne nová garsónka Nové Mesto nad Váhom, ul. Piešťanská 22 s výťahom. K bytu prislúcha aj spoločná záhradka a vonkajšie spoločné sedenie. V byte aktuálne prebieha kompletná rekonštrukcia. Samotná rekonštrukcia prebieha úplne hĺbkovo a v byte bude absolútne všetko nové vrátane:

- kompletná vodoinštalácia

- kompletná elektroinštalácia
- kompletne omietky a malovka
- vyliate a zrovnané podlahy
- nová dlažba, obklad, laminátová podlaha
- nová sanita v kúpeľni
- BONUS aj bidetová sprška
- komplet vodovodné batérie a doplnky v dizajnovej čiernej farbe
- nová kuchyňa na mieru vrátane vstavaných spotrebičov (varná doska, umývačka riadu, elektrická rúra), granitový drez
- nová pohovka, stoličky, šatníková skriňa
- nové radiátory
- nové vchodové dvere
- príprava na práčku a sušičku
- príprava na klimatizáciu (elektrická)
- dokončený do štandardu + komplet zariadený

Byt je kompletne navrhnutý a spracovaný bytovou dizajnérkou s dôrazom na kvalitu, štýl a efektívne využitie priestoru. Byt bude kompletne zariadený veľmi moderne a elegantne. V byte bude komplet všetko zariadenie ako na vizualizáciách okrem chladničky, práčky a sušičky. Fotorealistické vizualizácie verne zobrazujú budúci reálny stav.

VÝMERA:

- úžitková plocha bytu 19,5 m² vrátane pivnice

POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 5./5 poschodí s výťahom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná predsieň, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, izba s kuchyňou

ORIENTÁCIA:

- východ

BYT:

- úplná aktuálna rekonštrukcia
- okná: plastové
- kúrenie a teplá voda: ústredne
- kúrenie: radiátorové
- zariadenie: kompletne
- spoločný balkón pri byte
- optický internet

BYTOVÝ DOM:

- konštrukcia: tehla
- nové spoločné rozvody v stupačke
- výťah
- zrekonštruovaná strecha
- zrekonštruovaná fasáda
- elektrické odomykanie
- spoločná záhradka
- vonkajšie spoločné sedenie

PARKOVANIE:

- bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome

MESAČNÉ NÁKLADY:

- bytový podnik: 102€ + elektrina 20€

LOKALITA:

- príjemná lokalita
- bytový dom sa nachádza pri SOŠ obchodu a služieb a zdravotným strediskom LIBRIS (lekáreň)
- TESCO cca 5min pešo
- Vlaková a železničná stanica cca 5min pešo
- penový raj 1min
- kompletná občianska vybavenosť - všetko na dosah.

VÝHODY:

- + úplná kompletná rekonštrukcia
- + bezproblémové parkovanie
- + kompletne zariadený
- + efektívne priestorovo využitý
- + moderne a elegantne zariadený
- + výťah
- + balkón pri byte
- + záhradka

Exkluzívna cena v predpredaji

CENA: 77.000,- €

Po dokončení bude cena vyššia.

Približný termín dokončenia cca 28.9.2025

Ponúkam bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667

krajcik@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Krajčík
+421 915 746 667
krajcik@bibireality.sk

