



## PREDAJ chata, Piešťany - ZO Sĺňava



32 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Piešťany      |
| Ulica:           | Hať           |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Chata         |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                      |                     |                                      |                   |
|----------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Status:              | aktívne             | Počet izieb:                         | 2                 |
| Vlastníctvo:         | osobné              | Terasa:                              | áno               |
| Plocha predzáhradky: | 200 m <sup>2</sup>  | Pivnica:                             | áno               |
| Plocha pozemku:      | 399 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                      | 30 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:            | rovina              | Pivnica plocha:                      | 16 m <sup>2</sup> |
| Šírka pozemku:       | 20 m                | Počet pivníc:                        | 1                 |
| Dĺžka pozemku:       | 20 m                | Inžinierske siete:                   | áno               |
| Úžitková plocha:     | 30 m <sup>2</sup>   | Voda:                                | áno               |
| Zastavaná plocha:    | 16 m <sup>2</sup>   | Voda - na pozemku - studňa:          | áno               |
| Stav:                | čiastočne prerobený | Voda - blízko pozemku - vodný zdroj: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality Vám Ponúka na predaj chatu pri Hati v Drahovciach pri Piešťanoch. Chata je dvojpodlažná, samostatne stojaca a podpivničená. Parkovanie je možné pred pozemkom na kamenitej prístupovej ceste. Pozemok o rozlohe 399 m<sup>2</sup> v osobnom vlastníctve.

Chatka:

- vonkajšia rozloha 4,5x3,5m
- izba so schodami na horné podlažie a do pivnice
- na poschodí izba na spanie

- krytá terasa
- elektrina na hranici pozemku

*Pozemok:*

- 399 m<sup>2</sup> - štvorec 20m x 20m
- úžitková voda na pozemku
- elektrina na hranici pozemku
- pitná voda vzdialená cca 150m od pozemku (spoločná pre ostatné chatky v záhradkárskej osade)
- vonkajší krb
- zasadené ovocné stromy a kríky

*Výhody:*

- výborný stav
- voda na pozemku
- pozemok v osobnom vlastníctve
- tichá a obľúbená lokalita
- nádherný výhľad
- krb
- pivnica

*Cena: 32.000,- EUR*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára.*

*Kontakt:*

*Ing. Michal Haring*

*0915 553 053*

*Haring@bibireality.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Michal Haring***  
***+421 915 553 053***  
***haring@bibireality.sk***

