



PREDAJ 7-izbový rodinný dom Piešťany - Floreát



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Piešťany |
| Ulica: | Malá |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | čiastočne prerobný |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | žiadne |
| Plocha pozemku: | 507 m ² | Balkón: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Terasa: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Celková plocha: | 210 m ² |
| Šírka pozemku: | 14 m | Inžinierske siete: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 36 m | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 210 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 112 m ² | Plyn: | áno |
| Podlahová plocha: | 210 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Skladová plocha: | 5 m ² | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj priestranný 7-izbový rodinný dom v Piešťanoch v oblúbenej časti Floreát. Nachádza sa v tichej uličke. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii.

Rodinný dom:

- samostatne stojaci dvojpodlažný 7-izbový rodinný dom
- zastavaná plocha 112 m²
- úžitková plocha 210 m²
- dva vstupy do domu (hlavný a bočný) s možnosťou oddelenia na dve bytové jednotky,
- terasa so vstupom z oboch spální

- 7 izieb
- 4 kúpeľne
- 2 kuchyne
- klimatizácia
- 2 balkóny na poschodí
- čiastočná rekonštrukcia

Dispozícia:

Prízemie: priestranná obývacia izba s klimatizáciou, zariadená kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, 2x spálňa so vstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou a WC, bočný vchod so schodami na poschodie.

Poschodie: obývacia izba s kuchyňou a vstupom na balkón, 2x spálňa so vstupom na balkón orientovaným do záhrady, spálňa s balkónom orientovaným do ulice, 2x kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Pozemok:

- rozloha 507 m²
- rovinatý obdĺžnik
- dĺžka 36m, šírka 14m
- krb
- v zastavanej časti obce
- vstup na pozemok je cez dvojkrídlovú manuálnu bránu alebo malú bránku
- parkovanie je možné pred domom alebo na pozemku

Inžinierske siete:

- voda
- elektrina
- plyn
- kanalizácia

Lokalita:

- Floreát
- kompletná občianska vybavenosť, ihriská, škola, škôlka, potraviny, reštaurácie
- 5 minút pešo od centra mesta
- vodná nádrž Sĺňava - vodné športy, rybolov
- hať Drahovce - cykloturistika
- kúpele Piešťany

Výhody:

- tichá a zároveň žiadaná lokalita v Piešťanoch
- priestranný rovinatý pozemok s možnosťou vybudovania bazéna
- klimatizácia
- priestrannosť
- terasa
- možnosť oddeliť dom na 2 bytové jednotky

Cena: dohodou

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:
Ing. Michal Haring
0915 553 053
Haring@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Haring
+421 915 553 053
haring@bibireality.sk

