PREDAJ priestranný 4-izbový byt Piešťany - Nálepkova

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Nálepkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*157 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*157 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Podlahová plocha:	*157 m^2*	*Celková plocha:*	*157 m^2*
Skladová plocha:	*3 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt v centre Piešťan na Nálepkovej ulici. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a disponuje plochou 157 m2 a zasklenou loggiou. Byt sa ponúka zariadený ako na fotografiách. Nachádza sa na 1./3. poschodí bez výťahu. Orientácia sever-kuchyňa, obývacia izba, spálňa, terasa a juh-2x spálňa.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 157 m2 + terasa.

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 1./3. poschodí bez výťahu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, špajza, technická miestnosť s vlastným kotlom, zariadená

kuchyňa so spotrebičmi a vstupom na terasu, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, obývacia izba s jedálenským stolom a vstupom na terasu, spálňa, 2x spálňa s vlastnou kúpeľnou, WC a sprchovým kútom.

BYTOVÝ DOM: centrum mesta, tiché prostredie, elektrické odomykanie, vlastné kúrenie, vymenené vchodové dvere, vymenené stúpačky.

MESAČNÉ NÁKLADY: 175,- EUR

LOKALITA: Nálepkova ulica, kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, nemocnica, potraviny, nákupné stredisko, zástavka MHD, autobusová a železničná stanica (15 min. pešo).

VÝHODY:
+ priestrannosť
+ kompletná rekonštrukcia
+ zasklená terasa
+ klimatizácia
+ 4 izby a 3 kúpeľne
+ lokalita - centrum mesta
+ vhodný ako investícia - prenájom

CENA: info v RK

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:
Ing. Michal Haring
0915 553 053
Haring@bibireality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Haring***
Telefón : ***+421 915 553 053***
E-mail: ***haring@bibireality.sk***