PREDAJ 3i byt, Spišská Nová Ves, Tarča, Lipová ul., pôvodný stav

97 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Lipová 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	52 m^2
Zastavaná plocha:	52 m^2
Podlahová plocha:	52 m^2
Skladová plocha:	2 m^2
Stav:	pôvodný stav
Energetický certifikát:	C
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	nevybavený
Pivnica:	áno
Verejné parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1973
Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Pozícia:	vyvýšené prízemie
Poschodie:	1
Celková plocha:	52 m^2
Pivnica plocha:	2 m^2
Počet pivníc:	1
Orientácia:	západ
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v meste Spišská Nová Ves na ulici Lipová, časť Tarča v pôvodnom stave. Byt sa nachádza na 1. poschodí. Celková úžitková plocha je 52 m2. Byt je aktuálne vyprataný a pripravený na rekonštrukciu. Kúpou ihneď voľný.

VÝMERA:
- úžitková plocha bytu 52 m2 (pivnica 3,1 m2)

POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 1./8 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
- vstupná predsieň, 2x, samostatné WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa

ORIENTÁCIA:
- západ, východ

BYT:
- pôvodný stav
- okná: plastové
- kúrenie a teplá voda: ústredne
- kúrenie: radiátorové
- zariadenie: vypratané
- nové vchodové bezpečnostné dvere
- optický internet

BYTOVÝ DOM:
- konštrukcia: panel

PARKOVANIE:
- bezproblémové pri bytovom dome

MESAČNÉ NÁKLADY:
- bytový podnik: 137€ + elektrina 20€ + plyn 6€ / mesačne

LOKALITA:
- výhodná lokalita blízko centra
- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, potraviny, lekáreň, reštaurácia, atď.

VÝHODY:
+ pôvodný stav
+ vyprataný
+ bezproblémové parkovanie
+ vhodná dispozícia

link videoobhliadka: https://youtube.com/shorts/pp8fgSdaR-o?feature=share

CENA: 97.500,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:
Mgr. Martin Krajčík
0915 746 667
krajcik@bibireality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Krajčík***
Telefón : ***+421 915 746 667***
E-mail: ***krajcik@bibireality.sk***