



PREDAJ 2-izbový byt v novostavbe v Chtelnici

133 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Chtelnica
Ulica:	Kúria
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Zastavaná plocha:	62 m ²	Plocha loggie:	5.34 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt s loggiou v novostavbe v Chtelnici v modernom projekte PANŠULA III. Byt sa nachádza na 3./3. poschodí s veľkým výťahom. Byt sa ponúka ako na fotografiách vrátane klimatizácie, podlahového kúrenia, vonkajších elektrických žalúzií, rekuperácie a vlastného bojlera. Výmera bytu je 53 m² + loggia 5,3 m². Po dohode je možné odkúpiť parkovacie miesto v garáži.

Výmera:

- 53 m² + loggia 5,3 m²

Orientácia:

- juho-západ

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s Walkin sprchovým kútom, bojlerom a práčkou, spálňa so vstavanou skriňou, zariadená kuchyňa spojená s obývacou izbou a vstupom na loggiu.

BYTOVÝ DOM: novostavba kolaudovaná v roku 2024, zateplený, výťah, tiché prostredie, elektrické odomykanie, vlastné kúrenie, optický internet.

MESAČNÉ NÁKLADY: 110,- EUR

LOKALITA: kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihrisko, potraviny, zástavka prímestskej dopravy, futbalové ihrisko, park, kúria.

VÝHODY:

- + novostavba
- + priestrannosť
- + podlahové kúrenie
- + výťah
- + bezbariérový prístup
- + príjemná a tichá lokalita
- + vhodný ako investícia - prenájom

Cena: 133.000,- EUR

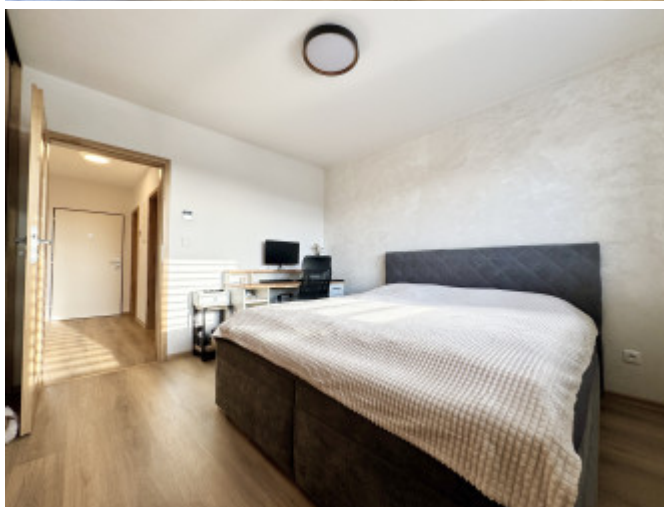
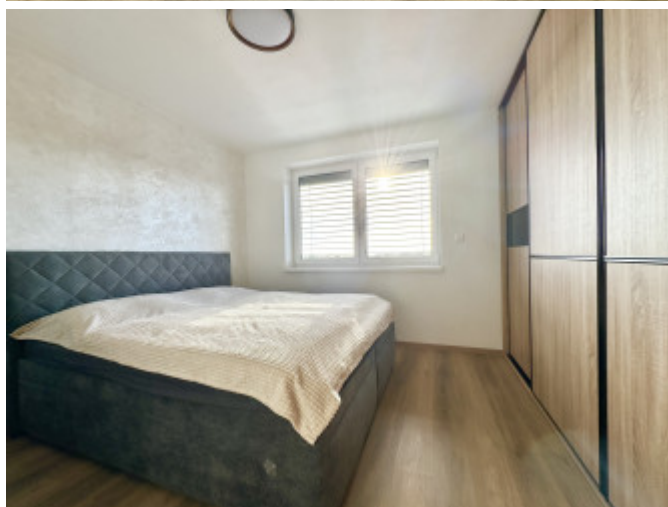
V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:

Ing. Michal Haring

0915 553 053

Haring@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Haring
+421 915 553 053
haring@bibireality.sk

