



## PREDAJ Exkluzívny byt, garsónka NMnV so záhradkou, kompletná rek.



78 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom |
| Obec:            | Nové Mesto nad Váhom |
| Ulica:           | Piešťanská           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | Garsónka             |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                    |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Verejné parkovanie:                | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Výťah:                             | áno                |
| Úžitková plocha:        | 19 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2025               |
| Zastavaná plocha:       | 19 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5                  |
| Podlahová plocha:       | 19 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                           | posledné poschodie |
| Skladová plocha:        | 1.5 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 5                  |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Celková plocha:                    | 19 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:            | 1                  | Počet balkónov:                    | 1                  |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Pivnica plocha:                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| Typ budovy:             | tehla              | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Typ výbavy:             | kompletné vybavený | Orientácia:                        | východ             |
| Balkón:                 | áno                | Internet:                          | áno                |
| Pivnica:                | áno                | Optická sieť:                      | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ EXLUZÍVNY byt, úplne nová garsónka Nové Mesto nad Váhom, ul. Piešťanská 22 s výťahom. K bytu prislúcha aj spoločná záhradka a vonkajšie spoločné sedenie. V byte práve prebehla čerstvá kompletná rekonštrukcia. Samotná rekonštrukcia prebehla úplne hĺbkovo a v byte je absolútne všetko nové vrátane:

- kompletná vodoinštalácia
- kompletná elektroinštalácia
- kompletne omietky a malovka
- vyliate a zrovnané podlahy
- znížené sadrokartonové stropy
- LED osvetlenie
- nová dlažba, obklad, laminátová podlaha
- nová sanita v kúpeľni
- BONUS aj bidetová sprška
- komplet vodovodné batérie a doplnky v dizajnovej čiernej farbe
- nová kuchyňa na mieru vrátane vstavaných spotrebičov (indukčná varná doska, umývačka riadu, elektrická rúra), granitový drez
- nová pohovka, stolička, šatníková skriňa
- nové radiátory
- nové vchodové dvere
- príprava na práčku a sušičku
- príprava na klimatizáciu (elektrická)
- dokončený do štandardu + komplet zariadený

Byt je kompletne navrhnutý a spracovaný bytovou dizajnérkou s dôrazom na kvalitu, štýl a efektívne využitie priestoru. Byt je kompletne zariadený veľmi moderne a elegantne. Chceš ísť bývať do naozaj nového a pripraveného bytu ? Neváhaj a ozvi sa. Byt je okamžite dostupný.

#### VÝMERA:

- úžitková plocha bytu 19,5 m<sup>2</sup> vrátane pivnice

#### POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 5./5 poschodí s výťahom

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná predsieň, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, izba s kuchyňou

#### ORIENTÁCIA:

- východ

#### BYT:

- úplná čerstvá rekonštrukcia
- okná: plastové
- kúrenie a teplá voda: ústredne
- kúrenie: radiátorové
- zariadenie: kompletne
- spoločný balkón pri byte
- optický internet

#### BYTOVÝ DOM:

- konštrukcia: tehla
- nové spoločné rozvody v stupačke
- výťah
- zrekonštruovaná strecha
- zrekonštruovaná fasáda
- spoločná záhradka
- vonkajšie spoločné sedenie

**PARKOVANIE:**

- bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome

**MESAČNÉ NÁKLADY:**

- bytový podnik: 105€ + elektrina 20€

**LOKALITA:**

- príjemná lokalita
- bytový dom sa nachádza pri SOŠ obchodu a služieb a zdravotným strediskom LIBRIS (lekáreň)
- TESCO cca 5min pešo
- Vlaková a železničná stanica cca 5min pešo
- penový raj 1min
- kompletná občianska vybavenosť - všetko na dosah.

**VÝHODY:**

- + úplná kompletná rekonštrukcia
- + bezproblémové parkovanie
- + kompletne zariadený
- + efektívne priestorovo využitý
- + moderne a elegantne zariadený
- + výťah
- + balkón pri byte
- + záhradka

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/VHlfSYGHyrI?si=rjllUXcb07bYn0NP>

CENA: 78.900,- €

Ponúkame bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

**KONTAKT:**

Mgr. Martin Krajčík  
0915 746 667  
[krajcik@bibireality.sk](mailto:krajcik@bibireality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Martin Krajčík**

**+421 915 746 667**

***krajcik@bibireality.sk***

