



PREDAJ Stavebný pozemok, Zelená Voda, NMnV, 1006 m²



90 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Zelená Voda
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1006 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1006 m ²	Elektrika - blízko pozemku	áno
Inžinierske siete:	áno	- 230 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj stavebný pozemok so sieťami, okres Novom Meste nad Váhom v rekreačnej oblasti Zelená Voda.

- výmera pozemku: 1006 m²
- tvar: trojuholníkový
- rozmery: vid' foto
- druh pozemku: rovinatý
- inžinierske siete: elektrina, kanalizácia, (voda v dosahu)
- vedenie vysokého napätia je už preložené do zeme
- pozemok patrí do rekreačnej oblasti Zelená Voda a je určený na výstavbu domu/rekreačnej chaty
- na pozemku je možné postaviť Rekreačnú chatu s výmerou zastavanej plochy do 80 m² (cca 10 x 8m) s tromi podlažiami

- chatám sa riadne priradujú súpisné čísla a je možné ich využívať na trvalý pobyt
- na pozemku sú už riadne zrealizované a pripravené IS
- k pozemku je už vydané územné rozhodnutie
- garancia, že za pozemkom už nikto nepostaví!
- k pozemku vedie vlastná prístupová cesta, ktorá je zahrnutá v cene!

LOKALITA:

- pozemok je v príjemnom prostredí v blízkosti jazera Zelená Voda
- pozemok sa nachádza cca 300m od pláže
- za pozemkom sa nachádza hrádza, po ktorej sa dostanete až do Beckova prípadne na druhú stranu do Nového Mesta nad Váhom, kde sa dá napojiť na cyklotrasu až do Piešťan, prípadne na druhý smer do Trenčína
- obľúbené rekreačné stredisko: možnosť ubytovania, vodných športov, rekreácie, oddychu či rybolovu
- okresné mesto Nové Mesto nad Váhom vzdialené len 2 km
- pripojenie na diaľnicu D1 v dosahu 2 km

Cena za m²: 90 €

Celková cena: 90 000 €

Súčasťou predajnej ceny je aj podiel na prístupovej ceste a pripravené IS.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667

krajcik@bibireality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Krajčík

+421 915 746 667

krajcik@bibireality.sk

