



Exkluzívny byt, garsónka NMnV so záhradkou, kompletná rek.



78 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Piešťanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	19 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	19 m ²	Rok poslednej	2025
Podlahová plocha:	19 m ²	rekonštrukcie:	
Skladová plocha:	1.5 m ²	Počet poschodí od	5
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	1	Pozícia:	posledné poschodie
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	5
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	19 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Orientácia:	východ
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ EXLUZÍVNY byt, úplne nová garsónka Nové Mesto nad Váhom, ul. Piešťanská 22 s výťahom. K bytu prislúcha aj spoločná záhradka a vonkajšie spoločné sedenie. V byte práve prebehla čerstvá kompletná rekonštrukcia. Samotná rekonštrukcia prebehla úplne hĺbkovo a v byte je absolútne všetko nové vrátane:

- kompletná vodoinštalácia
- kompletná elektroinštalácia
- kompletne omietky a malovka
- vyliate a zrovnané podlahy
- znížené sadrokartonové stropy
- LED osvetlenie
- nová dlažba, obklad, laminátová podlaha
- nová sanita v kúpeľni
- BONUS aj bidetová sprška
- komplet vodovodné batérie a doplnky v dizajnovej čiernej farbe
- nová kuchyňa na mieru vrátane vstavaných spotrebičov (indukčná varná doska, umývačka riadu, elektrická rúra), granitový drez
- nová pohovka, stolička, šatníková skriňa
- nové radiátory
- nové vchodové dvere
- príprava na práčku a sušičku
- príprava na klimatizáciu (elektrická)
- dokončený do štandardu + komplet zariadený

Byt je kompletne navrhnutý a spracovaný bytovou dizajnérkou s dôrazom na kvalitu, štýl a efektívne využitie priestoru. Byt je kompletne zariadený veľmi moderne a elegantne. Chceš ísť bývať do naozaj nového a pripraveného bytu ? Neváhaj a ozvi sa. Byt je okamžite dostupný.

VÝMERA:

- úžitková plocha bytu 19,5 m² vrátane pivnice

POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 5./5 poschodí s výťahom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná predsieň, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, izba s kuchyňou

ORIENTÁCIA:

- východ

BYT:

- úplná čerstvá rekonštrukcia
- okná: plastové
- kúrenie a teplá voda: ústredne
- kúrenie: radiátorové
- zariadenie: kompletne
- spoločný balkón pri byte
- optický internet

BYTOVÝ DOM:

- konštrukcia: tehla
- nové spoločné rozvody v stupačke
- výťah
- zrekonštruovaná strecha
- zrekonštruovaná fasáda
- spoločná záhradka
- vonkajšie spoločné sedenie

PARKOVANIE:

- bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome

MESAČNÉ NÁKLADY:

- bytový podnik: 105€ + elektrina 20€

LOKALITA:

- príjemná lokalita
- bytový dom sa nachádza pri SOŠ obchodu a služieb a zdravotným strediskom LIBRIS (lekáreň)
- TESCO cca 5min pešo
- Vlaková a železničná stanica cca 5min pešo
- penový raj 1min
- kompletná občianska vybavenosť - všetko na dosah.

VÝHODY:

- + úplná kompletná rekonštrukcia
- + bezproblémové parkovanie
- + kompletne zariadený
- + efektívne priestorovo využitý
- + moderne a elegantne zariadený
- + výťah
- + balkón pri byte
- + záhradka

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/VHlfSYGHyrI?si=rjllUXcb07bYn0NP>

CENA: 78.900,- €

Ponúkame bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík
0915 746 667
krajcik@bibireality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Krajčík

+421 915 746 667

krajcik@bibireality.sk

