



## PREDAJ priestranný 4-izbový rodinný dom, Sokolovce



280 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Sokolovce     |
| Ulica:           | Piešťanská    |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Dielňa:                  | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:          | 167 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 698 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:       | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Voda:                    | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Elektrika:               | áno                |
| Úžitková plocha:  | 167 m <sup>2</sup>  | Plyn:                    | áno                |
| Zastavaná plocha: | 79 m <sup>2</sup>   | Voda - na pozemku:       | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku:  | áno                |
| Balkón:           | áno                 | Elektrika - na pozemku - | áno                |
| Loggia:           | áno                 | 230 V:                   |                    |
| Terasa:           | áno                 | Elektrika - na pozemku - | áno                |
| Garáž:            | áno                 | 380 V:                   |                    |
| Pivnica:          | áno                 | Plyn - na pozemku:       | áno                |
| Špajza:           | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Sklad:            | áno                 | Telefón:                 | áno                |
|                   |                     | Internet:                | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj nádherný priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Sokolovce na Piešťanskej ulici pri Piešťanoch. Nachádza sa v jednosmernej ulici v smere na Piešťany. Za pozemkom sa nachádza les, čo garantuje klud a pohodu.

Rodinný dom:

- samostatne stojaci poschodový 4-izbový rodinný dom s obytným podkrovím
- zastavaná plocha 79 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 167 m<sup>2</sup>
- komplet podpivničený so vstupom zo záhrady
- technická miestnosť v pivnici s elektrickým bojlerom a kotlom na tuhé palivo
- krytá terasa so vstupom z obývacej izby
- prístrešok s úložným priestorom
- radiátory v pivnici, na prízemí aj v podkroví

#### Dispozícia:

Prízemie: zádverie so vstavanou skriňou, chodba, zariadená kuchyňa so spotrebičmi a jedálenským stolom, samostatné WC, priestranná obývacia izba s krbom a vstupom na terasu.

Podkrovie: chodba, 2x spálňa so vstupom na balkón orientovaným do záhrady, spálňa so šatníkom a vstupom na loggiu, kúpeľňa.

Pivnica: technická miestnosť s elektrickým bojlerom a kotlom na tuhé palivo, skladová miestnosť.

#### Pozemok:

- rozloha 698 m<sup>2</sup>
- obdĺžnik, rovinatý a v zadnej časti mierne do svahu, kde je umiestnená pivnička
- dĺžka 54m, šírka vpredu 14m, šírka vzadu 12m
- narážaná studňa
- v zastavanej časti obce
- vstup na pozemok je cez posuvnú elektrickú bránu ako aj dvojkrídlovú manuálnu bránu
- parkovanie je možné na zastrešenom garážovom státií, ako aj pred domom (spolu pre 7 automobilov)

#### Záhrada:

- priestranná, priamo pod lesom
- menšie jazierko
- koterec pre psa
- krb v zadnej časť záhrady
- možnosť vybudovať bazén na pozemku

#### Inžinierske siete:

- obecná voda
- elektrina
- plyn
- žumpa - 10 m<sup>3</sup>

#### Lokalita:

- len 6 km od Piešťan
- vodná nádrž Sĺňava - vodné športy, rybolov
- hať Drahovce - cykloturistika
- kúpele Piešťany

#### Výhody:

- tichá a zároveň žiadaná lokalita v blízkosti prírody
- výborná dostupnosť do Piešťan (6km), Hlohovca (15km) a Trnavy (43km)
- priestranný rovinatý pozemok s možnosťou vybudovania bazéna
- príjemní susedia
- miesto pre milovníkov prírody, športu a zvierat

Cena: 280.000,- EUR

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.*

Kontakt:

Ing. Michal Haring

0915 553 053

Haring@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Michal Haring**

**+421 915 553 053**

**haring@bibireality.sk**

