



## PREDAJ rodinný dom Banka

240 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Banka         |
| Ulica:           | Bananská      |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |                    |
|-------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:            | 4                  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Energetický certifikát: | žiadne             |
| Plocha pozemku:   | 638 m <sup>2</sup>  | Terasa:                 | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Garáž:                  | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Celková plocha:         | 141 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 141 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:      | áno                |
| Zastavaná plocha: | 141 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | áno                |
| Podlahová plocha: | 141 m <sup>2</sup>  | Elektrika:              | áno                |
| Skladová plocha:  | 30 m <sup>2</sup>   | Plyn:                   | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Kanalizácia:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Banka pri Piešťanoch. Nachádza sa popri hlavnej ceste. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii.

#### Rodinný dom:

- samostatne stojaci jednopodlažný 4-izbový rodinný dom
- zastavaná plocha 141 m<sup>2</sup>
- krytá terasa so vstupom z obývacej izby a zo spálne
- 3x spálňa + 1x obývací izba
- 2 kúpeľne
- klimatizácia

- čiastočná rekonštrukcia

*Dispozícia:*

*Predsieň, chodba, 3x spálňa, 2x kúpeľňa, kuchyňa s jedálenským stolom, obývacia izba.*

*Pozemok:*

- rozloha 638 m<sup>2</sup>
- rovinatý
- v zastavanej časti obce
- vstup na pozemok je cez dvojkrídlovú manuálnu bránu alebo malú bránu
- krytá terasa
- garáž
- parkovanie je možné na pozemku - pre 4 autá

*Inžinierske siete:*

- voda
- elektrina
- plyn
- kanalizácia

*Lokalita:*

- kompletná občianska vybavenosť, ihriská, škola, škôlka, potraviny, reštaurácia
- 15 minút pešo od centra Piešťan
- vodná nádrž Sĺňava - vodné športy, rybolov
- hať Drahovce - cykloturistika
- kúpele Piešťany

*Výhody:*

- žiadaná lokalita okolia Piešťan
- priestorový rovinatý pozemok s možnosťou vybudovania bazéna
- klimatizácia
- terasa
- garáž
- parkovanie pre 4 autá

*Cena: 240.000,- EUR*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.*

*Kontakt:*

*Ing. Michal Haring*

*0915 553 053*

*Haring@bibireality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Haring**  
**+421 915 553 053**  
**[haring@bibireality.sk](mailto:haring@bibireality.sk)**

