



## PRENÁJOM 2i byt, parking, novostavba, Bezručova ul.



**600 €/mesiac**

*vrátane energií*

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Bezručova        |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok výstavby:                      | 2022              |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Rok kolaudácie:                    | 2022              |
| Úžitková plocha:              | 41 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5                 |
| Zastavaná plocha:             | 41 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Stav:                         | novostavba         | Poschodie:                         | 1                 |
| Počet izieb:                  | 2                  | Celková plocha:                    | 41 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát:       | A                  | Pivnica plocha:                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:                   | tehla              | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Orientácia:                        | juhovýchod        |
| Pivnica:                      | áno                | Vykurovanie - podlahové:           | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Internet:                          | áno               |
| Výťah:                        | áno                | Optická sieť:                      | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na prenájom krásny 2 izbový byt s parkovacím miestom v meste Trenčín, ul. Bezručova v novostavbe a vlastným parkovacím miestom. Byt je kompletne zariadený a ponúka výmeru 41 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí s výťahom. Zariadenie bytu je veľmi pekné, moderné, nové, čisté. Lokalita bytu je rovnako výborná, kde v pešej dostupnosti je naozaj kompletná občianska vybavenosť, detských ihrísk, reštaurácií, športový areál, lekári, Kaufland, OBI, atď. Nezmeškajte túto skutočne výbornú ponuku jedinečného bývania. Byt bude dostupný okamžite.

**VÝMERA:**

- *úžitková plocha byt: 41 m<sup>2</sup>*

**POSCHODIE:**

- *1./5 poschodí s výťahom*

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

- *vstupná predsieň, chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchyňou a jedálenským stolom, spálňa*

**ORIENTÁCIA:**

- *juhovýchod*

**BYT:**

- *krásne kompletne a kvalitne zariadený*
- *podlahové kúrenie*
- *bezpečnostné dvere*
- *optický internet (možnosť pripojiť)*
- *kompletne vybavená kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov*

**PARKOVANIE:**

- *1 parkovacie miesto priamo k bytu*

**LOKALITA:**

- *výborná pokojná lokalita*
- *ideálna kombinácia kompletnej občianskej vybavenosti = v pešej dostupnosti obchody, reštaurácie, nemocnica, lekáreň, lekári, Kaufland, OBI atď.*

**VÝHODY:**

- + *pekný, nový*
- + *kompletne moderne zariadený*
- + *výborná lokalita*
- + *vlastné parkovacie miesto*

*NIE zvieratá, NIE deti*

*Byt vhodný pre 1 až 2 osoby.*

*CENA: 600 € / mesačne, vrátane energií a 1x parkovacieho miesta*

*pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x provízia, 1x depozit*

**KONTAKT:**

*Mgr. Martin Krajčík*

*0915 746 667*

*krajcik@bibireality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Krajčík**  
**+421 915 746 667**  
**krajcik@bibireality.sk**

