



## PRENÁJOM 1,5i byt, parking, novostavba, Bezručova ul.



**600 €/mesiac**  
vrátane energií

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bezručova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	41 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	41 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na prenájom krásny 1,5 izbový byt s parkovacím miestom v meste Trenčín, ul. Bezručova v novostavbe a vlastným parkovacím miestom. Byt je kompletne zariadený a ponúka výmeru 41 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí s výťahom. Zariadenie bytu je veľmi pekné, moderné, nové, čisté. Lokalita bytu je rovnako výborná, kde v pešej dostupnosti je naozaj kompletná občianska vybavenosť, detských ihrísk, reštaurácií, športový areál, lekári, Kaufland, OBI, atď. Nezmeškajte túto skutočne výbornú ponuku jedinečného bývania. Byt je dostupný okamžite.

VÝMERA:

- úžitková plocha byt: 41 m<sup>2</sup>

**POSCHODIE:**

- 1./5 poschodí s výťahom

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

- vstupná predsieň, chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchyňou a jedálenským stolom, spálňa

**ORIENTÁCIA:**

- juhovýchod

**BYT:**

- krásne kompletne a kvalitne zariadený

- podlahové kúrenie

- bezpečnostné dvere

- optický internet (možnosť pripojiť)

- kompletne vybavená kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov

**PARKOVANIE:**

- 1 parkovacie miesto priamo k bytu

**LOKALITA:**

- výborná pokojná lokalita

- ideálna kombinácia kompletnej občianskej vybavenosti = v pešej dostupnosti obchody, reštaurácie, nemocnica, lekáreň, lekári, Kaufland, OBI atď.

**VÝHODY:**

+ pekný, nový

+ kompletne moderne zariadený

+ výborná lokalita

+ vlastné parkovacie miesto

*NIE zvieratá, NIE deti*

*Byt vhodný pre 1 až 2 osoby.*

*CENA: 600 € / mesačne, vrátane energií a 1x parkovacieho miesta*

*pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x provízia, 1x depozit*

**KONTAKT:**

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667

krajcik@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Krajčík**  
**+421 915 746 667**  
**krajcik@bibireality.sk**

