



## PREDAJ 3-izbový byt, Piešťany - M. Bela

145 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Piešťany      |
| Ulica:           | M. Bela       |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Celková plocha:          | 67 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Inžinierske siete:       | áno               |
| Úžitková plocha:  | 67 m <sup>2</sup>   | Voda:                    | áno               |
| Zastavaná plocha: | 67 m <sup>2</sup>   | Elektrika:               | áno               |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Plyn:                    | áno               |
| Loggia:           | áno                 | Kanalizácia:             | áno               |
| Pivnica:          | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Špajza:           | áno                 | Telefón:                 | áno               |
| Výťah:            | áno                 | Internet:                | áno               |
| Pozícia:          | vyššie poschodie    | Optická sieť:            | áno               |
| Poschodie:        | 3                   |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v Piešťanoch na ulici M. Bela. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a disponuje plochou 67 m<sup>2</sup>, loggiou a pivnicou. Byt sa ponúka zariadený ako na fotografiách. Vymenené sú plastové okná, bezpečnostné dvere. Nachádza sa na 3./8. poschodí s novým výťahom. Orientácia sever-kuchyňa a obývacia izba, juh-spálňa a detská izba.

**VÝMERA:** Byt má úžitkovú plochu 67 m<sup>2</sup>, pivnicu 1,5 m<sup>2</sup> a loggiu.

**POSCHODIE:** Byt sa nachádza na 3./8. poschodí s novým výťahom.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** vstupná chodba, špajza, zariadená kuchyňa so spotrebičmi (chladnička, rúra,

plynová varná doska) a jedálenským stolom, kúpeľňa s vaňou a WC, spálňa, detská izba, obývacia izba so vstupom na loggiu.

**BYTOVÝ DOM:** tiché prostredie, zateplený, nový výťah, elektrické odomykanie, kúrenie ústredné, vymenené vchodové dvere, vymenené stúpačky.

**PARKOVANIE:** bezproblémové a bezplatné parkovanie pred a za bytovým domom.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** 230,- EUR/3 osoby

**LOKALITA:** Sídliisko A. Trajana, kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, zdravotné stredisko, potraviny, nákupné stredisko, zástavka MHD.

**VÝHODY:**

- + loggia
- + priestrannosť
- + lokalita
- + bezproblémové parkovanie
- + pivnica
- + vhodný ako investícia

**CENA:** 145.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

**Kontakt:**

Ing. Michal Haring

0915 553 053

Haring@bibireality.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Ing. Michal Haring**  
**+421 915 553 053**  
***haring@bibireality.sk***

