



REZERVOVANÝ veľký 3izb byt, Bratislava, Dlhé Diely, ul. Beniaková

250 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Beniakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	79 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	sever
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÝ BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj priestanný 3 izbový byt v meste Bratislava IV - Karlova Ves Nová Ves, ul. Beniaková, lokalita Dlhé diely. Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Je kompletne spravená nová kúpeľňa a WC. Celková úžitková plocha je 78,9 m². Výhodou bytu je mimoriadna vhodnosť na prerobenie na 4 izbový. Byt disponuje aj 2 balkónmi.

VÝMERA:

- úžitková plocha bytu 78,9 m² vrátane pivnice + 2 balkóny (cca 2 m² každý balkón)

POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 2./8 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná predsieň, veľká izba, menšia izba, samostatné WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa s výstupom na balkón, obývacia izba s výstupom na balkón

ORIENTÁCIA:

- sever, juh

BYT:

- čiastočná rekonštrukcia
- nová kúpeľňa a WC (cca 8 rokov)
- okná: plastové
- kúrenie a teplá voda: ústredne
- kúrenie: radiátorové
- zariadenie: kompletne zariadené
- optický internet

BYTOVÝ DOM:

- konštrukcia: panel
- zateplený
- nový vchodové dvere
- elektronický systém odomykania na čip

PARKOVANIE:

- verejné v okolí bytových domov

MESAČNÉ NÁKLADY:

- bytový podnik: 250€ + elektrina 35€ + plyn 6€ / mesačne

LOKALITA:

- výhodná lokalita pre rodiny s deťmi
- kludnejšia a pokojnejšia
- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, potraviny, lekáreň, reštaurácia, supermarket atď.

VÝHODY:

- + čiastočná rekonštrukcia
- + vhodný na prerábku 4izbového
- + priestanný
- + vhodná dispozícia
- + výťah
- + 2 balkóny
- + 2. poschodie
- + pokojná lokalita

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária

ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667

krajcik@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Krajčík

+421 915 746 667

krajcik@bibireality.sk

