



## PREDAJ rodinný dom Brezová pod Bradlom



89 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	142 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	mierne svahovitá	Balkón:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	113 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	113 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	113 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	142 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj rodinný dom v Brezovej pod Bradlom. Dom je v po čiastočnej rkonštrukcii. Dom je situovaný v centre mesta s podielom na prístupovej ceste. Parkovanie je možné v garáži alebo pred domom.

#### Rodinný dom:

- dom po čiastočnej rekonštrukcii o rozlohe 113 m<sup>2</sup>,
- pôvodná ale zachovalá strecha s pochôdnou povalou a možnosťou prerobenia na podkrovné izby,
- stavebný materiál: tehla,
- kúrenie: na tuhé palivo alebo kotlom,
- plastové okná na prízemí, drevené okná na poschodí
- dispozícia prízemie: predsieň s vstupom na poschodie, chodba, zariadená kuchyňa s jedálenským

stolom, kúpeľňa s WC, špajza, obývací izba, spálňa

- dispozícia prvé poschodie: chodbička, spálňa s balkónom, WC, povala s možnosťou prerobenia na izbu

- garáž s montážnou jamou

- čiastočne podpivničený

Pozemok:

- rozloha 142 m<sup>2</sup>

- v zastavanej časti obce

Inžinierske siete:

- voda

- plyn pred pozemkom

- elektrina

- kanalizácia

Výhody:

- možnosť rekonštrukcie podľa vlastným predstáv,

- kompletná občianska vybavenosť

- výborná cena

- garáž s montážnou jamou

Cena: 89.000,- EUR

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:

Ing. Michal Haring

0915 553 053

Haring@bibireality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Haring**  
**+421 915 553 053**  
**[haring@bibireality.sk](mailto:haring@bibireality.sk)**

