



PREDAJ Chata s jazerom a pozemkami 121 000 m²

975 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Ulica:	Muránska Planina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	120000 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Garáž:	áno
Teritórium:	Extravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	240 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	680 m	Rok výstavby:	2016
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	121000 m ²
Zastavaná plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj peknú veľkú chatu s vlastnými jazerami a obrovskými pozemkami viac ako 121 000 m² neďaleko obce Polomka. Areál sa nachádza 4 km od obce Polomka, uprostred lesa a veľkých lúk. Chata bola stavaná asi 10 rokov z poctivej veľkej gulatiny a obrovského prírodného kameňa. Celkovo má tri poschodia. V suteréne sa nachádza garáž, chodba, veľká kúpeľňa s veľkou vaňou, technická časť. 1. poschodie je veľká obývacia izba s kuchyňou a v podrokoví sú 3 spálne spolu so 7 lôžkami na spanie a WC. Elektrina je riešená cez fotovoltaické panely, zároveň je príprava na turbínu a získavanie energie z vody. Voda je vlastná studňa. Odpad je riešený cez septik. Vykurovanie cez veľký kamenný krb + podlahové kúrenie + radiátory. Je to naozaj krásna a poctivá stavba s veľkou hodnotou aj naozaj veľmi dlhou životnosťou.

POZEMKY:

Hlavnou doménou je krásne obrovské jazero s dĺžkou cca 111 m a šírkou cca 45 m. Hĺbka je miestami až do 6 m. Pozemok zároveň obsahuje aj dve menšie jazerá.

Výmera celkovej plochy areálu je viac ako 120 000 m². Celý pozemok je kompletne oplotený.

POZOR:

- Majiteľ má celkovo vo vlastníctve asi 300 000 m² pozemkov, ktoré sú rovnako súčasťou predaja! Sú roztrúsené v menších celkoch alebo podieloch v katastrálnom území Polomka. Budúci rok je už dohodnutá KOMASÁCIA, kde sa budú všetky pozemky vysporiadávať a zcelovať do väčších celkov. Je už dohodnuté, že sa bude ešte viac rozširovať tento areál.

- Na pozemky je dohodnutá aj štátna dotácia, za ktorú je dohodnutý človek, ktorý by celoročne spravoval celý areál a staral sa o celkovú réžiu.

- Obrovskou výhodou je aj členstvo v mimoriadne úzkom poľovníckom združení, kde je len 9 členov na 2500ha plochy.

LOKALITA:

- Muránska planina. Krásne hory, lesy, lúky. Budete si užívať pokoj, klud, ticho.

- 4 km od obce Polomka v hĺbke čistej prírody.

CENA: 975.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667

krajcik@bibireality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Krajčík

+421 915 746 667

krajcik@bibireality.sk

