



## PREDAJ 3izb byt, Piešťany, ul. Krajinská, kompletná rek.

180 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	1960	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. pre Vás pripravuje kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v meste Piešťany, ul. Krajinská, centrum.

- výmera: 64 m<sup>2</sup> + loggia (2,11m x 1,35m) = 2,8 m<sup>2</sup>
- práve prebiehajúca naozaj hĺbková a kompletná rekonštrukcia
- v byte bude absolútne všetko úplne nové
- nové plastové okná (GEALAN 8000, 3-sklo, 6 komorové, teplý ramík, hrúbka profilu 74mm,

kovanie SIEGENIA TITAN AF s mikroventiláciou, dvojité tesnenie, výborne tepelne a zvukovo izolované)

- kompletne nová elektroinštalácia a vodoinštalácia
- elektrické podlahové kúrenie (Wifi dialkovo ovládateľné - každá miestnosť samostatne)
- elektrický bojler (Wifi dialkovo ovládateľný)
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom
- závesné WC Geberit
- veľkoformátový obklad a dlažba 120 x 60 cm
- moderná kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov (rúra, indukčná varná doska 400V, umývačka riadu)
- kompletne vyrovnaná podlaha
- kompletne nové omietky
- znížené sadrokartónové stropy
- LED osvetlenie
- nové laminátové podlahy
- obložkové zárubne a dvere
- moderná dispozícia
- čiastočne zariadený
- veľká pivnica (2,2m x 2,2m) s elektrinou
- poschodie: vyvýšené prízemie
- orientácie JUH/VÝCHOD
- konštrukcia bytového domu: tehla

#### LOKALITA:

- výborná lokalita v tesnej blízkosti centra
- 2 min AUPARK a pešia zóna, 2min od pekárne ÓDA
- priamo pri Materskej škole, Pizca Napoletana, detské ihrisko

Veľmi nízke náklady - bytový podnik 50 €, elektrina cca 70€

Byt je kompletne navrhnutý a spracovaný bytovou dizajnérkou s dôrazom na kvalitu, štýl a efektívne využitie priestoru. Byt bude dokončený do štandardu + kuchyňa + čiastočne zariadený. Priložené vizualizácie predstavujú veľmi podobnú realitu budúceho stavu.

INVESTIČNÝ - Byt je svojou výhodnou polohou v blízkosti centra (cca 3min pešo AUPARK), dispozičným riešením, elektronickou funkčnosťou a pripravenosťou (Wifi SMART prvky) v spojení s nízkymi mesačnými nákladmi veľmi vhodný aj ako investičný byt s priaznivým výnosovým percentom (cca 4,5%).

Predpokladaný termín dokončenia cca 05/2026.

CENA: 180 000€ - zvýhodnená cena v predpredaji

Ponúkame bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

#### KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík  
0915 746 667  
krajcik@bibireality.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Krajčík**  
**+421 915 746 667**  
**krajcik@bibireality.sk**

