



PREDAJ Chalupa/rodinný dom, Podkylava

85 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Podkylava
Ulica:	U Pagáčov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1282 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	156 m ²
Úžitková plocha:	156 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	156 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality Vám Ponúka na predaj Predám chalupu koluadovanú ako rodinný dom v Podkylave časť u Pagáčov. Pozemok o rozlohe 1282 m² v osobnom vlastníctve. Chalupa je postavená z nepálenej tehly (hrúbka múrov cca 40-50 cm) a má odhadom 100 rokov. Stavba je suchá a zaručuje príjemnú stálu teplotu, hlavne v lete bez použitia klimatizácie. Počas rokov prešla postupnou rekonštrukciou: rozvody elektriny, vody, kúrenia, omietky, interiér, betónovanie a izolovanie podlahy v prízemnej časti. O vykurovanie sa stará kotol na tuhé palivo, o teplú vodu sa stará 60 L elektrický bojler, v kuchyni nájdete pôvodnú pec, ktorá dokáže dom aj vykúriť. Na varenie je k dispozícii aj sporák na propán-bután. Plyn v oblasti nie je zavedený, tak isto ani kanalizácia.

Pozemok: 1 282 m²

Zastavaná plocha: 78 m²

Úžitková (obytná) plocha: 156 m²

Dispozícia:

Prízemie: Obývačka, kuchyňa so sporákom a pecou, izba, kúpeľňa a technická miestnosť

Podkrovie: Dve izby, povala (možnosť prerobenia na ďalší obytný priestor)

Vstup do podkrovia je cez technickú miestnosť

Pozemok:

Na rozsiahlom pozemku sa nachádza množstvo ovocných stromov, veľká skalka, miesto na opekanie a grilovanie.

Lokalita :

Myjavské kopanice - Podkylava časť U Pagáčov je typická kopaničiarska osada s úžasným výhľadom a pokojom v obklopení lesa.

Okolie ponúka množstvo možností:

- turistika a cykloturistika

- hubárčenie, rybolov (Vrbovská priehrada Čerenec), Piešťanské kúpele, Agropenzión Adam (wellness a reštaurácia 4min autom/30min pešo), Ranč Colombia (5min autom/40min pešo)

- v blízkosti sú Myjava(19min-17km), Vrbové (13min-10km), Piešťany (28min-20km) Stará Turá(21min-18km), Brezová pod Bradlom (16min-12km), Bratislava (1h16min-102km), Trnava (49min-57km)

Je to tiché útočisko uprostred prírody, ideálne pre tých, ktorí túžia po pokoji, vône lesa a živote mimo zhonu mesta.

Výhody:

- Dobrý stav

- voda - funkčná studňa

- Elektrina

- pozemok v osobnom vlastníctve

- kolaudované ako rodinný dom - možnosť financovať hypotekárnym úverom

Stavba je dvojdom. Predáva sa väčšia časť, ktorá je od suseda predelená plotmi a všetko je vysporiadané. Susedná časť je využívaná čisto rekreačne.

Chalupa / chata / rodinný dom si momentálne nevyžaduje žiadne nutné investície a po kúpe ju môžete okamžite využívať. Predáva sa zariadená.

Cena: 85.000,- EUR

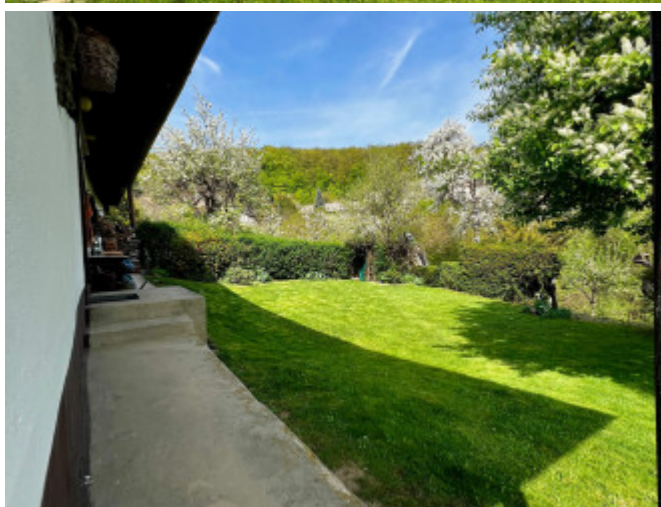
V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára.

Kontakt:

Ing. Michal Haring

0915 553 053

Haring@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Haring
+421 915 553 053
haring@bibireality.sk

