



## PREDAJ Chata s jazerom a pozemkami 121 000 m<sup>2</sup>



### Dohodou

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Polomka              |
| Ulica:           | Muránska Planina     |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                    |                       |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Status:           | aktívne               | Typ budovy:        | drevo                 |
| Vlastníctvo:      | osobné                | Typ výbavy:        | kompletne vybavený    |
| Plocha pozemku:   | 120000 m <sup>2</sup> | Terasa:            | áno                   |
| Typ zeme:         | svahovitá             | Garáž:             | áno                   |
| Teritórium:       | Extravilán            | Sklad:             | áno                   |
| Šírka pozemku:    | 240 m                 | Dielňa:            | áno                   |
| Dĺžka pozemku:    | 680 m                 | Rok výstavby:      | 2016                  |
| Úžitková plocha:  | 120 m <sup>2</sup>    | Celková plocha:    | 121000 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 170 m <sup>2</sup>    | Inžinierske siete: | áno                   |
| Stav:             | novostavba            | Voda:              | áno                   |
| Počet izieb:      | 4                     | Elektrika:         | áno                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### !ZNIŽENÁ CENA!

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj peknú veľkú chatu s vlastnými jazerami a obrovskými pozemkami viac ako 121 000 m<sup>2</sup> neďaleko obce Polomka. Areál sa nachádza 4 km od obce Polomka, uprostred lesa a veľkých lúk. Chata bola stavaná asi 10 rokov z poctivej veľkej gulatiny a obrovského prírodného kameňa. Celkovo má tri poschodia. V suteréne sa nachádza garáž, chodba, veľká kúpeľňa s veľkou vaňou, technická časť. 1. poschodie je veľká obývacia izba s kuchyňou a v podrokoví sú 3 spálne spolu so 7 lôžkami na spanie a WC. Elektrina je riešená cez fotovoltaické panely, zároveň je príprava na turbínu a získavanie energie z vody. Voda je vlastná studňa. Odpad je riešený cez septik.

Vykurovanie cez veľký kamenný krb + podlahové kúrenie + radiátory. Je to naozaj krásna a poctivá stavba s veľkou hodnotou aj naozaj veľmi dlhou životnosťou.

#### POZEMKY:

Hlavnou doménou je krásne obrovské jazero s dĺžkou cca 111 m a šírkou cca 45 m. Hĺbka je miestami až do 6 m. Pozemok zároveň obsahuje aj dve menšie jazerá.

Výmera celkovej plochy areálu je viac ako 120 000 m<sup>2</sup>. Celý pozemok je kompletne oplotený.

#### POZOR:

- Majiteľ má celkovo vo vlastníctve asi cca 300 000 m<sup>2</sup> pozemkov, ktoré sú rovnako súčasťou predaja! Sú roztrúsené v menších celkoch alebo podieloch v katastrálnom území Polomka. Budúci rok je už dohodnutá KOMASÁCIA, kde sa budú všetky pozemky vysporiadavať a zcelovať do väčších celkov. Je už dohodnuté, že sa bude ešte viac rozširovať tento areál.

- Na pozemky je dohodnutá aj štátna dotácia, za ktorú je dohodnutý človek, ktorý by celoročne spravoval celý areál a staral sa o celkovú réžiu.

#### LOKALITA:

- Muránska planina. Krásne hory, lesy, lúky. Budete si užívať pokoj, klud, ticho.
- 4 km od obce Polomka v hĺbke čistej prírody.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

#### KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík  
0915 746 667  
krajcik@bibireality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Krajčík**  
**+421 915 746 667**  
**krajcik@bibireality.sk**

