



PREDAJ Chata s jazerom a pozemkami 121 000 m²



Dohodou

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Brezno |
| Obec: | Polomka |
| Ulica: | Muránska Planina |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Status: | aktívne | Typ budovy: | drevo |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ výbavy: | kompletne vybavený |
| Plocha pozemku: | 120000 m ² | Terasa: | áno |
| Typ zeme: | svahovitá | Garáž: | áno |
| Teritórium: | Extravilán | Sklad: | áno |
| Šírka pozemku: | 240 m | Dielňa: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 680 m | Rok výstavby: | 2016 |
| Úžitková plocha: | 120 m ² | Celková plocha: | 121000 m ² |
| Zastavaná plocha: | 170 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj peknú veľkú chatu s vlastnými jazerami a obrovskými pozemkami viac ako 121 000 m² neďaleko obce Polomka. Areál sa nachádza 4 km od obce Polomka, uprostred lesa a veľkých lúk. Chata bola stavaná asi 10 rokov z poctivej veľkej gulatiny a obrovského prírodného kameňa. Celkovo má tri poschodia. V suteréne sa nachádza garáž, chodba, veľká kúpeľňa s veľkou vaňou, technická časť. 1. poschodie je veľká obývacia izba s kuchyňou a v podrokoví sú 3 spálne spolu so 7 lôžkami na spanie a WC. Elektrina je riešená cez fotovoltaické panely, zároveň je príprava na turbínu a získavanie energie z vody. Voda je vlastná studňa. Odpad je riešený cez septik. Vykurovanie cez veľký kamenný krb + podlahové kúrenie + radiátory. Je to naozaj krásna a poctivá stavba s veľkou hodnotou aj naozaj veľmi dlhou životnosťou.

POZEMKY:

Hlavnou doménou je krásne obrovské jazero s dĺžkou cca 111 m a šírkou cca 45 m. Hĺbka je miestami až do 6 m. Pozemok zároveň obsahuje aj dve menšie jazerá.

Výmera celkovej plochy areálu je viac ako 120 000 m². Celý pozemok je kompletne oplotený.

POZOR:

- Majiteľ má celkovo vo vlastníctve asi 300 000 m² pozemkov, ktoré sú rovnako súčasťou predaja! Sú roztrúsené v menších celkoch alebo podieloch v katastrálnom území Polomka. Budúci rok je už dohodnutá KOMASÁCIA, kde sa budú všetky pozemky vysporiadávať a zcelovať do väčších celkov. Je už dohodnuté, že sa bude ešte viac rozširovať tento areál.

- Na pozemky je dohodnutá aj štátna dotácia, za ktorú je dohodnutý človek, ktorý by celoročne spravoval celý areál a staral sa o celkovú réžiu.

LOKALITA:

- Muránska planina. Krásne hory, lesy, lúky. Budete si užívať pokoj, klud, ticho.

- 4 km od obce Polomka v hĺbke čistej prírody.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667

krajcik@bibireality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Krajčík
+421 915 746 667
krajcik@bibireality.sk

