

POSLEDNÝ Stavebný pozemok, Zelená Voda, NMnV



90 €/m²

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Nové Mesto nad Váhom*
Ulica:	*Zelená Voda*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1006 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*21 m*
Dĺžka pozemku:	*57 m*
Celková plocha:	*1006 m²*
Orientácia:	*Juh*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj posledný stavebný pozemok okres Novom Meste nad Váhom v rekreačnej oblasti Zelená Voda.

- výmera pozemkov: 1006 m2
- tvar: trojuholníkový
- rozmery: viď. foto
- druh pozemku: rovinatý
- inžinierske siete: elektrina, kanalizácia (voda v dosahu)
- pozemok patrí do rekreačnej oblasti Zelená Voda a je určený na výstavbu domu/rekreačnej chaty
- na pozemku je možné postaviť Rekreačnú chatu s výmerou zastavanej plochy do 80 m2 (cca 10 x 8m) s tromi podlažiami

- chatám sa riadne priraďujú súpisné čísla a je možné ich využívať na trvalý pobyt
- na pozemku sú už riadne zrealizované a pripravené IS
- k pozemku je už vydané územné rozhodnutie

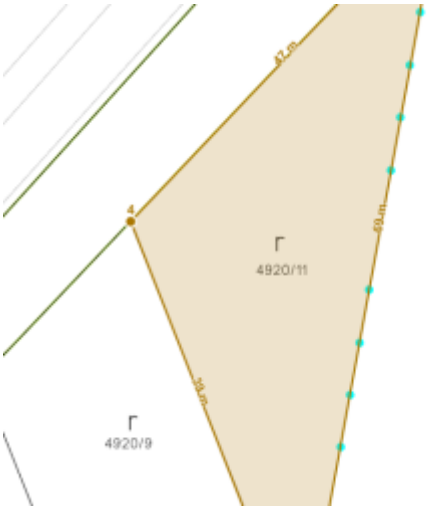
LOKALITA:
- pozemok je v príjemnom prostredí v blízkosti jazera Zelená Voda
- pozemok sa nachádza cca 300m od pláže
- za pozemkom sa nachádza hrádza, po ktorej sa dostanete až do Beckova prípadne na druhú stranu do Nového Mesta nad Váhom, kde sa dá napojiť na cyklotrasu až do Piešťan, prípadne na druhý smer do Trenčína
- obľúbené rekreačné stredisko: možnosť ubytovania, vodných športov, rekreácie, oddychu či rybolovu
- okresné mesto Nové Mesto nad Váhom vzdialené len 2 km
- pripojenie na diaľnicu D1 v dosahu 2 km

Celková cena: 90 000 € za 1006 m2
Súčasťou predajnej ceny sú už pripravené IS (kanalizácia a elektrina)

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, poplatky za štandardný návrh na vklad do katastra, poplatky spojené s úradným overením podpisov. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:
Mgr. Martin Krajčík
0915 746 667
krajcik@bibireality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Krajčík***
Telefón : ***+421 915 746 667***
E-mail: ***krajcik@bibireality.sk***