



PREDAJ 4-izbový rodinný dom Piešťany - Floreát

280 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	J. Kupeckého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	814 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	250 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Voda:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v Piešťanoch v oblúbenej časti Floreát. Nachádza sa v tichej uličke. Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave - vymenené plastové okná, nový plynový kotol a je celý podpivničený. Na pozemku sa nachádza priestranná garáž s montážnou jamou s rozlohou 20 m² a záhradný domček.

Rodinný dom:

- samostatne stojaci dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom s možnosťou využitia podkrovia na obytné

miestnosti

- zastavaná plocha 110 m²
- úžitková plocha 140 m²
- dva vstupy do domu - hlavný a bočný,
- terasa so vstupom z kuchyne
- 4 izby
- 1 kúpeľňa a samostatné WC
- balkón na poschodí

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, obývacia izba, spálňa, samostatné WC, pracovňa, kuchyňa so vstupom na terasu, kúpeľňa.

Poschodie: spálňa so vstupom na balkón, podkrovná časť s možnosťou využitia na obytné miestnosti.

Suterén: pracovňa, 3 miestnosti.

Pozemok:

- rozloha 814 m²
- rovinatý obdĺžnik
- garáž
- záhradný domček
- v zastavanej časti obce
- vstup na pozemok je cez dvojkridlovú manuálnu bránu alebo malú bránku
- parkovanie je možné v garáži, pred domom alebo na pozemku

Inžinierske siete:

- voda
- elektrina
- plyn
- kanalizácia

Lokalita:

- Floreát
- kompletná občianska vybavenosť, ihriská, škola, škôlka, potraviny, reštaurácie
- 5 minút pešo od centra mesta
- vodná nádrž Sĺňava - vodné športy, rybolov
- hať Drahovce - cykloturistika
- kúpele Piešťany

Výhody:

- tichá a zároveň žiadaná lokalita v Piešťanoch
- priestranný rovinatý pozemok s možnosťou vybudovania bazéna
- garáž
- priestrannosť
- terasa

Cena: 280.000,- EUR

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:
Ing. Michal Haring
0915 553 053
Haring@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Haring
+421 915 553 053
haring@bibireality.sk

