



## PREDAJ 3-izbový byt, Piešťany - M. Bela

140 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	M. Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v Piešťanoch na ulici M. Bela. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a disponuje plochou 67 m<sup>2</sup>, loggiou a pivnicou. Byt sa ponúka zariadený ako na fotografiách. Vymenené sú plastové okná, bezpečnostné dvere. Nachádza sa na 3./8. poschodí s novým výťahom. Orientácia sever-kuchyňa a obývacia izba, juh-spálňa a detská izba.

**VÝMERA:** Byt má úžitkovú plochu 67 m<sup>2</sup>, pivnicu 1,5 m<sup>2</sup> a loggiu.

**POSCHODIE:** Byt sa nachádza na 3./8. poschodí s novým výťahom.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** vstupná chodba, špajza, zariadená kuchyňa so spotrebičmi (chladnička, rúra,

plynová varná doska) a jedálenským stolom, kúpeľňa s vaňou a WC, spálňa, detská izba, obývacia izba so vstupom na loggiu.

**BYTOVÝ DOM:** tiché prostredie, zateplený, nový výťah, elektrické odomykanie, kúrenie ústredné, vymenené vchodové dvere, vymenené stúpačky.

**PARKOVANIE:** bezproblémové a bezplatné parkovanie pred a za bytovým domom.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** 230,- EUR/3 osoby

**LOKALITA:** Sídliisko A. Trajana, kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, zdravotné stredisko, potraviny, nákupné stredisko, zástavka MHD.

**VÝHODY:**

- + loggia
- + priestranosť
- + lokalita
- + bezproblémové parkovanie
- + pivnica
- + vhodný ako investícia

**CENA:** 140.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

**Kontakt:**

Ing. Michal Haring

0915 553 053

Haring@bibireality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Haring**  
**+421 915 553 053**  
**[haring@bibireality.sk](mailto:haring@bibireality.sk)**

