



## PRENÁJOM 2i byt s parkingom, NMnV, Čerešňová ul., novostavba



**620 €/mesiac**

*vrátane energií*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Čerešňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2020		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na prenájom krásny 2 izbový byt s parkovacím miestom v meste Nové Mesto nad Váhom, ul. Čerešňová s balkónom v novostavbe a vlastným parkovacím miestom. Byt je kompletne zariadený a ponúka výmeru 51 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí bez výtahu. Zariadenie bytu je veľmi pekné, moderné, nové, čisté. Lokalita bytu je rovnako výborná, kde v pešej dostupnosti je naozaj kompletná občianska vybavenosť a zároveň aj množstvo zelene, detských ihrísk, reštaurácií, atď. Pokojná nová lokalita plná novostavieb. Nezmeškajte túto skutočne výbornú ponuku

*jedinečného bývania. Byt bude dostupný 1.7.2026*

**VÝMERA:**

*- úžitková plocha byt: 51 m<sup>2</sup> + pivnica cca 2 m<sup>2</sup>*

**POSCHODIE:**

*- 2./4 poschodí bez výťahu*

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

*- vstupná predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou a jedálenským stolom a výstupom na balkón, spálňa*

**ORIENTÁCIA:**

*- východ, západ*

**BYT:**

*- krásne kompletne a kvalitne zariadený  
- radiátorové kúrenie  
- bezpečnostné dvere  
- optický internet  
- kompletne vybavená kuchynská linka na mieru*

**PARKOVANIE:**

*- 1 parkovacie miesto priamo k bytu*

**LOKALITA:**

*- výborná nová pokojná lokalita  
- ideálna kombinácia kompletnej občianskej vybavenosti = v pešej dostupnosti obchody, reštaurácie, nemocnica, lekáreň, atď.  
- zároveň kúsok veľké detské ihriská a množstvo zelene*

**VÝHODY:**

*+ priestranný  
+ kompletne zariadený  
+ výborná lokalita*

*NIE zvieratá, NIE deti*

*CENA: 620 € / mesačne, vrátane energií a 1x parkovacieho miesta*

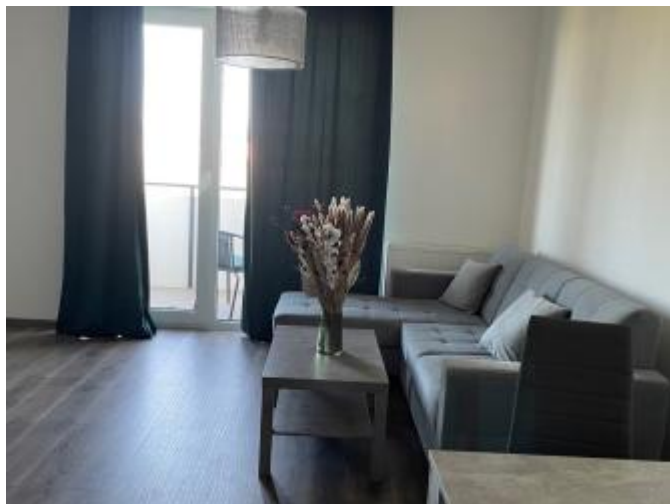
*pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x provízia, 1x depozit*

**KONTAKT:**

*Mgr. Martin Krajčík*

*0915 746 667*

*krajcik@bibireality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Krajčík**  
**+421 915 746 667**  
**krajcik@bibireality.sk**

