



## PREDAJ 1 izb byt, Dubnica nad Váhom, ul. Bratislavská

88 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	26.5 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	26.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26.5 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4.7 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2.7 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobeny	Pivnica plocha:	2.7 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj 1 izbový byt v meste Dubnica nad Váhom na ulici Bratislavská. Byt prešiel asi pred 10 rokmi rekonštrukciou, kde sa robila komplet kúpeľňa, vodoinštalácia, elektroinštalácia, dlažba, kuchyňa. Výmena okien bola realizovaná pred 2 rokmi. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí z celkových 2 poschodí. Celková úžitková plocha bytu je 26,5 m<sup>2</sup> + pomerne veľká pivnica a veľká loggia. Byt bude čiastočne zariadený. Bytový dom poskytuje aj veľkú spoločnú miesnosť pre bicykle.

**VÝMERA:**

- úžitková plocha bytu 26,5 m<sup>2</sup> + pivnica 2,75 m<sup>2</sup> + loggia 4,77 m<sup>2</sup>

**POSCHODIE:**

- byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí/ z 2. poschodí bez výťahu

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

- vstupná predsieň, kuchyňa s loggiou, izba, kúpeľňa s WC

**ORIENTÁCIA:**

- východ

**BYT:**

- zrekonštruovaný
- okná: nové plastové (2r.)
- kúrenie a teplá voda: ústredne
- kúrenie: radiátorové
- zariadenie: čiastočne zariadený
- loggia
- internet: optický

**BYTOVÝ DOM:**

- tehlový
- zrekonštruovaný
- zateplený
- odizolovaný
- spravená strecha
- chránený kamerovým systémom

**PARKOVANIE:**

- verejné pri bytovom dome

**MESAČNÉ NÁKLADY:**

- bytový podnik: 150€ + elektrina 20€

**LOKALITA:**

- výhodná lokalita blízko obchodného centra TESCO a všetkých obchodov vrátane DM, elektro a pod.
- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, SŠ, ihriská, potraviny, lekáreň, reštaurácia, atď.

**VÝHODY:**

- + zrekonštruovaný
- + čiastočne zariadený
- + loggia

**CENA:** 88.500,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

**KONTAKT:**

Mgr. Martin Krajčík  
0915 746 667  
krajcik@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Krajčík**  
**+421 915 746 667**  
**krajcik@bibireality.sk**

