

PREDAJ 1 izb byt, Dubnica nad Váhom, ul. Bratislavská



86 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Bratislavská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*26.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*26.5 m^2*
Podlahová plocha:	*26.5 m^2*
Skladová plocha:	*2.7 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*29 m^2*
Plocha loggie:	*4.7 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*2.7 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj 1 izbový byt v meste Dubnica nad Váhom na ulici Bratislavská. Byt prešiel asi pred 10 rokmi rekonštrukciou, kde sa robila komplet kúpelňa, vodoinštalácia, elektroinštalácia, dlažba, kuchyňa. Výmena okien bola realizovaná pred 2 rokmi. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí z celkových 2 poschodí. Celková úžitková plocha bytu je 26,5 m2 + pomerne veľká pivnica a veľká loggia. Byt bude čiastočne zariadený. Bytový dom poskytuje aj veľkú spoločnú miesnosť pre bicykle.

VÝMERA:
- úžitková plocha bytu 26,5 m2 + pivnica 2,75 m2 + loggia 4,77 m2

POSCHODIE:
- byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí/ z 2. poschodí bez výťahu

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
- vstupná predsieň, kuchyňa s loggiou, izba, kúpeľňa s WC

ORIENTÁCIA:
- východ

BYT:
- zrekonštruovaný
- okná: nové plastové (2r.)
- kúrenie a teplá voda: ústredne
- kúrenie: radiátorové
- zariadenie: čiastočne zariadený
- loggia
- internet: optický

BYTOVÝ DOM:
- tehlový
- zrekonštruovaný
- zateplený
- odizolovaný
- spravená strecha
- chránený kamerovým systémom

PARKOVANIE:
- verejné pri bytovom dome

MESAČNÉ NÁKLADY:
- bytový podnik: 150€ + elektrina 20€

LOKALITA:
- výhodná lokalita blízko obchodného centra TESCO a vsetkých obchodov vrátane DM, elektro a pod.
- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, SŠ, ihriská, potraviny, lekáreň, reštaurácia, atď.

VÝHODY:
+ zrekonštruovaný
+ čiastočne zariadený
+ loggia

CENA: 86.500,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, poplatky za štandardný návrh na vklad do katastra, poplatky spojené s úradným overením podpisov. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík
0915 746 667
krajcik@bibireality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Krajčík***
Telefón : ***+421 915 746 667***
E-mail: ***krajcik@bibireality.sk***