



## PREDAJ rodinný dom Banka

240 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Bananská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	638 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	141 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	141 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	141 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	141 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Banka pri Piešťanoch. Nachádza sa popri hlavnej ceste. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii.

Rodinný dom:

- samostatne stojaci jednopodlažný 4-izbový rodinný dom
- zastavaná plocha 141 m<sup>2</sup>
- krytá terasa so vstupom z obývacej izby a zo spálne
- 3x spálňa + 1x obývacia izba
- 2 kúpeľne
- klimatizácia

- čiastočná rekonštrukcia

*Dispozícia:*

*Predsieň, chodba, 3x spálňa, 2x kúpeľňa, kuchyňa s jedálenským stolom, obývacia izba.*

*Pozemok:*

- rozloha 638 m<sup>2</sup>

- rovinatý

- v zastavanej časti obce

- vstup na pozemok je cez dvojkrídlovú manuálnu bránu alebo malú bránu

- krytá terasa

- garáž

- parkovanie je možné na pozemku - pre 4 autá

*Inžinierske siete:*

- voda

- elektrina

- plyn

- kanalizácia

*Lokalita:*

- kompletná občianska vybavenosť, ihriská, škola, škôlka, potraviny, reštaurácia

- 15 minút pešo od centra Piešťan

- vodná nádrž Sĺňava - vodné športy, rybolov

- hať Drahovce - cykloturistika

- kúpele Piešťany

*Výhody:*

- žiadaná lokalita okolia Piešťan

- priestranný rovinatý pozemok s možnosťou vybudovania bazéna

- klimatizácia

- terasa

- garáž

- parkovanie pre 4 autá

*Cena: 240.000,- EUR*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.*

*Kontakt:*

*Ing. Michal Haring*

*0915 553 053*

*Haring@bibireality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Haring**  
**+421 915 553 053**  
**haring@bibireality.sk**

