

PREDAJ 3i byt, NMnV, Dibrovova ul.



124 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Nové Mesto nad Váhom*
Ulica:	*Dibrovova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*71 m^2*
Zastavaná plocha:	*71 m^2*
Skladová plocha:	*8 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*71 m^2*
Pivnica plocha:	*8 m^2*
Počet pivníc:	*3*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj starší priestranný 3 izbový byt v meste Nové Mesto nad Váhom na ulici Dibrovova. Byt disponuje celkovou výmerou až 71 m2. V byte sú plastové okná. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí. Najväčšou výhodou bytu je hlavne poloha. Výborná lokalita ponúka v pešej dostupnosti do 2 minút - školu, škôlku, lekáreň, autobusová a železničná stanica, LIDL, reštaurácie, atď. Umiestnenie bytu je pri jednosmernej ulici a druhá časť je otočená do vnútrobloku, takže minimálny hluk od áut. Výhodou je aj viacero úložných priestorov v bytovom dome prislúchajúce pre byt.

VÝMERA:
- celková úžitková plocha: 71 m2
- k bytu prislúcha špajza na medziposchodí cca 1m x 1 m = 1m2
- úložný priestor pri vchode pre kočík a pod. cca 2m x 1m = 2m2
- veľká murovaná pivnica cca 3,2m x 1,6m = 5,1 m2

POSCHODIE:
- byt sa nachádza na 2./3 poschodí bez výťahu

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
- vstupná predsieň, samostatné WC, kúpeľňa, izba, izba, chodba, kuchyňa, obývacia izba

ORIENTÁCIA:
- východ / západ

BYT:
- dávnejšie zrekonštruovaný
- okná: plastové
- kúrenie a teplá voda: ústredne
- kúrenie: radiátorové
- internet: optický
- byt nemá balkón

BYTOVÝ DOM:
- panelový
- zrekonštruovaný
- zateplený
- spravená strecha
- čiastočne spoločné rozvody

PARKOVANIE:
- verejné v okolí bytového domu

MESAČNÉ NÁKLADY:
- bytový podnik: 250€, elektrina 25€, plyn 10€ pre 3 osoby/mes.

LOKALITA:
- Výborná pokojná lokalita blízko centra a kompletnej občianskej vybavenosti a zároveň na tichej ulici.
- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť = v pešej dostupnosti do 2 minút - škola, škôlka, lekáreň, nemocnica, autobusová a železničná stanica, LIDL, reštaurácie a všetky potrebné služby.

VÝHODY:
+ perfektná lokalita
+ ideálne 2. poschodie
+ veľké izby
+ viacero skladových priestorov

CENA: 124.900,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, poplatky za štandardný návrh na vklad do katastra, poplatky spojené s úradným

overením podpisov. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:
Mgr. Martin Krajčík
0915 746 667
krajcik@bibireality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Krajčík***
Telefón : ***+421 915 746 667***
E-mail: ***krajcik@bibireality.sk***