



PREDAJ 3i byt, NMnV, Dibrovova ul., staršia rekonštrukcia

130 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Dibrovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	71 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	8 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	8 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	3
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj starší priestranný 3 izbový byt v meste Nové Mesto nad Váhom na ulici Dibrovova. Byt disponuje celkovou výmerou až 71 m². V byte sú plastové okná, nová elektroinštalácia, konštrukcia stavby je tehla. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí. Najväčšou výhodou bytu je hlavne poloha. Výborná lokalita ponúka v pešej dostupnosti do 2 minút - školu, škôlku, lekáreň, autobusová a železničná stanica, LIDL, reštaurácie, atď. Umiestnenie bytu je pri jednosmernej ulici a druhá časť je otočená do vnútrobloku, takže minimálny hluk od áut. Výhodou je aj viacero úložných priestorov v bytovom dome prislúchajúce pre byt.

VÝMERA:

- celková úžitková plocha: 71 m²
- k bytu prislúcha špajza na medziposchodí cca 1m x 1 m = 1m²
- úložný priestor pri vchode pre kočík a pod. cca 2m x 1m = 2m²
- veľká murovaná pivnica cca 3,2m x 1,6m = 5,1 m²

POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 2./3 poschodí bez výťahu

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná predsieň, samostatné WC, kúpeľňa, izba, izba, chodba, kuchyňa, obývacia izba

ORIENTÁCIA:

- východ / západ

BYT:

- dávnejšie zrekonštruovaný
- elektrina: medená
- okná: plastové
- kúrenie a teplá voda: ústredne
- kúrenie: radiátorové
- zariadenie: zariadený
- internet: optický
- byt nemá balkón

BYTOVÝ DOM:

- tehlový
- zrekonštruovaný
- zateplený
- spravená strecha
- čiastočne spoločné rozvody

PARKOVANIE:

- verejné v okolí bytového domu

MESAČNÉ NÁKLADY:

- bytový podnik: 250€, elektrina 25€, plyn 10€ pre 3 osoby/mes.

LOKALITA:

- Výborná pokojná lokalita blízko centra a kompletnej občianskej vybavenosti a zároveň na tichej ulici.
- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť = v pešej dostupnosti do 2 minút - škola, škôlka, lekáreň, nemocnica, autobusová a železničná stanica, LIDL, reštaurácie a všetky potrebné služby.

VÝHODY:

- + perfektná lokalita
- + ideálne 2. poschodie
- + veľké izby
- + viacero skladových priestorov

CENA: 130.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667

krajcik@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Krajčík

+421 915 746 667

krajcik@bibireality.sk

