



PREDAJ 2-izbový byt, Myjava - M. Marečka

125 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Myjava
Ulica:	Milana Marečka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	64 m ²	Orientácia:	
Zastavaná plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Celková plocha:	64 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt v Myjave na ulici Milana Marečka. Byt po kompletnej rekonštrukcii a predáva sa so zariadením ako na fotografiách. Pri kompletnej rekonštrukcii bolo vymenené bytové jadro, rozvody elektriny, vody a plynu, plastové okná, podlahy, dlažba, kuchynská linka na mieru, znížené stropy. Byt disponuje plochou 64 m² a dvomi balkónmi. Nachádza sa na 3. zo 6. poschodí s novým výťahom pre 6 osôb. Orientácia bytu je východ-západ. K bytu prislúcha aj pivnica.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 64 m² a balkónmi 2 x 4 m².

POSCHODIE: 3. zo 6. poschodí s novým výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, izba so vstupom na balkón, obývacia izba, kuchyňa so vstupom na balkón.

BYTOVÝ DOM: tiché prostredie, výťah, elektrické odomykanie, kúrenie ústredné, vymenené stúpačky, zateplenie, nová strecha.

PARKOVANIE: bezproblémové a bezplatné parkovanie pred bytovým domom.

MESAČNÉ NÁKLADY: 225,- EUR/4 osoby

LOKALITA: kompletná občianska vybavenosť, ihriská, zdravotné stredisko, potraviny, nákupné stredisko, zástavka MHD, futbalové ihrisko, škola, škôlka.

VÝHODY:

- + kompletná rekonštrukcia
- + 2 balkóny (východ a západ)
- + priestrannosť
- + lokalita
- + bezproblémové parkovanie
- + vhodný ako investícia

CENA: 125.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Kontakt:

Ing. Michal Haring

0915 553 053

Haring@bibireality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Haring
+421 915 553 053
haring@bibireality.sk

