



PREDAJ 1-izbový byt s terasou, Piešťany - Winterova

180 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Winterova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	35 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Telefón:	áno
Poschodie:	6	Internet:	áno
Celková plocha:	35 m ²	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	45 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt s veľkou terasou v Piešťanoch na ulici Winterova. Byt disponuje plochou 35 m² a veľkou terasou o rozlohe 45 m² a pivnicou. Byt sa ponúka zariadený ako na fotografiách. Nachádza sa na 6./6. poschodí s výťahom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vymené rozvody elektriny, vody a odpadov, podlahy, dlažby a obkladov, klimatizácia. Taktiež pri rekonštrukcii boli vymenené plastové okná a posuvné balkónové dvere s výstupom na terasu a zateplenie zvonku. Na terase sú terasové PVC dosky, rozťahovacia markíza a sedenie s výhľadom na mestský park, centrum a celé mesto až po elektrárňu Jaslovské

Bohunice. Orientácia juho-východ.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 35 m², pivnicu 1,5 m² a terasu 45 m².

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 6./6. poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba so vstavanými skriňami, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, zariadená kuchyňa so spotrebičmi BOSCH (chladnička, rúra, umývačka riadu, indukčná varná doska) a jedáľenským stolom, izba s klimatizáciou a so vstupom na terasu.

BYTOVÝ DOM: tiché prostredie, výťah, elektrické odomykanie, kúrenie ústredné, vymenené vchodové dvere, vymenené stúpačky.

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie pred a za bytovým domom (A zóna).

MESAČNÉ NÁKLADY: 120,- EUR/2 osoby

LOKALITA: centrum mesta, kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, zdravotné stredisko, potraviny, nákupné stredisko, zástavka MHD, park, športoviská.

VÝHODY:

- + terasa
- + priestrannosť
- + lokalita
- + bezproblémové parkovanie
- + pivnica
- + vhodný ako investícia

CENA: 180.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Kontakt:

Ing. Michal Haring

0915 553 053

Haring@bibireality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Haring

+421 915 553 053

haring@bibireality.sk

