PREDAJ nový 3i byt, Piešťany, centrum, kompletná rek.

189 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	64 m^2
Zastavaná plocha:	64 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok výstavby:	1960
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3

Pozícia:	vyvýšené prízemie
Poschodie:	1
Celková plocha:	64 m^2
Plocha loggie:	2 m^2
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	4 m^2
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj nový kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v meste Piešťany, ul. Krajinská v bezprostrednej bllízkosti centra.

- výmera: 64 m2 vrátane priestrannej pivnice + loggia (2,11m x 1,35m) = 2,8 m2

Byt prešiel naozaj hĺbkovou a kompletou rekonštrukciou, ktorá bola práve čerstvo dokončená. V byte je všetko úplne nové:

- plastové okná (GEALAN 8000, 3-sklo, 6 komorové, teplý ramík, hrúbka profilu 74mm, kovanie SIEGENIA TITAN AF s mikroventiláciou, dvojité tesnenie, výborne tepelne a zvukovo izolované)
- kompletná elektroinštalácia
- kompletná vodoinštalácia
- elektrické podlahové kúrenie (WIFI diaľkovo ovládateľné - každá miestnosť samostatne termostat)
- elektrický bojler (WIFI diaľkovo ovládateľný)
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovým kútom
- závesné WC Geberit
- veľkoformátový obklad a dlažba 120 x 60 cm
- moderná kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov (rúra, indukčná varná doska 400V, umývačka riadu všetko značka MORA) + digestor
- kompletne vyrovnaná nivelovaná podlaha
- kompletne nové omietky
- znížené sadrokartónové stropy
- LED osvetlenie
- kvalitná laminátové podlahy AQUA STOP
- obložkové zárubne a dvere so štýlovými čiernymi klučkami
- zrekonštruovaná loggia (nová dlažba, nová elektrina, príprava na el. roletu, svetlo, zásuvka, maľovka)
- el. príprava na klimatizáciu
- optický internet s dátovými zásuvkami v každej miestnosti
- moderná dispozícia
- vrátane zariadenia na fotografiách
- veľká pivnica (2,2m x 2,2m) s vlastnou elektrinou
- poschodie: vyvýšené prízemie
- orientácie JUH/VÝCHOD
- konštrukcia bytového domu: tehla

LOKALITA:
- výborná lokalita v tesnej blízkosti centra
- 2 min pešo AUPARK a pešia zóna, 2 min pešo od pekárne ÓDA a BILLA
- priamo pri Materskej škole, PIzza Chuťovka, detské ihrisko

Veľmi nízke náklady - bytový podnik 50 €, elektrina cca 80€

Byt je kompletne navrhnutý a spracovaný architektkou s dôrazom na kvalitu, štýl a efektívne využitie priestoru. Byt je dokončený do štandardu + kuchyňa (vrátane vstavaných spotrebičov) + čiastočne zariadený.

INVESTIČNÝ - Byt je svojou výhodnou polohou v blízkosti centra (cca 2min pešo AUPARK a pešia zóna), dispozičným riešením, elektronickou funkčnosťou a pripravenosťou (WIFI SMART prvky) v spojení s nízkymi mesačnými nákladmi veľmi vhodný aj ako investičný byt s priaznivým výnosovým percentom (cca 4,5%).

CENA: 189 900€

Ponúkame bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky

banky na Slovensku.

KONTAKT:
Mgr. Martin Krajčík
0915 746 667
krajcik@bibireality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Mgr. Martin Krajčík***
Telefón :	***+421 915 746 667***
E-mail:	***krajcik@bibireality.sk***