



PREDAJ nový 3i byt, Piešťany, centrum, kompletná rek.



Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	1960	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj nový kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v meste Piešťany, ul. Krajinská v bezprostrednej blízkosti centra.

- výmera: 64 m² vrátane priestrannej pivnice + loggia (2,11m x 1,35m) = 2,8 m²

Byt prešiel naozaj hĺbkovou a kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola práve čerstvo dokončená. V byte je všetko úplne nové:

- plastové okná (GEALAN 8000, 3-sklo, 6 komorové, teplý ramík, hrúbka profilu 74mm, kovanie SIEGENIA TITAN AF s mikroventiláciou, dvojité tesnenie, výborne tepelne a zvukovo izolované)
- kompletná elektroinštalácia
- kompletná vodoinštalácia
- elektrické podlahové kúrenie (WIFI diaľkovo ovládateľné - každá miestnosť samostatne termostat)
- elektrický bojler (WIFI diaľkovo ovládateľný)
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovým kútom
- závesné WC Geberit
- veľkoformátový obklad a dlažba 120 x 60 cm
- moderná kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov (rúra, indukčná varná doska 400V, umývačka riadu všetko značka MORA) + digestor
- kompletne vyrovnaná nivelovaná podlaha
- kompletne nové omietky
- znížené sadrokartónové stropy
- LED osvetlenie
- kvalitná laminátové podlahy AQUA STOP
- obložkové zárubne a dvere so štýlovými čiernymi kľučkami
- zrekonštruovaná loggia (nová dlažba, nová elektrina, príprava na el. roletu, svetlo, zásuvka, maľovka)
- el. príprava na klimatizáciu
- optický internet s dátovými zásuvkami v každej miestnosti
- moderná dispozícia
- vrátane zariadenia na fotografiách
- veľká pivnica (2,2m x 2,2m) s vlastnou elektrinou
- poschodie: vyvýšené prízemie
- orientácie JUH/VÝCHOD
- konštrukcia bytového domu: tehla

LOKALITA:

- výborná lokalita v tesnej blízkosti centra
- 2 min pešo AUPARK a pešia zóna, 2 min pešo od pekárne ÓDA a BILLA
- priamo pri Materskej škole, Pizza Chuťovka, detské ihrisko

Veľmi nízke náklady - bytový podnik 50 €, elektrina cca 80€

Byt je kompletne navrhnutý a spracovaný architektkou s dôrazom na kvalitu, štýl a efektívne využitie priestoru. Byt je dokončený do štandardu + kuchyňa (vrátane vstavaných spotrebičov) + čiastočne zariadený.

INVESTIČNÝ - Byt je svojou výhodnou polohou v blízkosti centra (cca 2min pešo AUPARK a pešia zóna), dispozičným riešením, elektronickou funkčnosťou a pripravenosťou (WIFI SMART prvky) v spojení s nízkymi mesačnými nákladmi veľmi vhodný aj ako investičný byt s priaznivým výnosovým percentom (cca 4,5%).

CENA: 189 900€

Ponúkame bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky

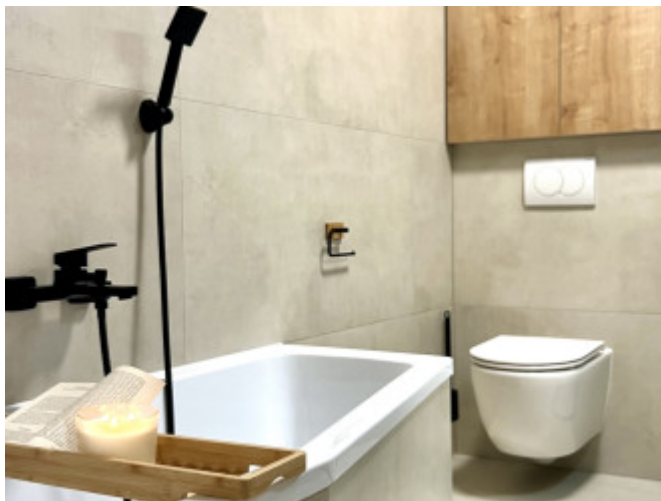
banky na Slovensku.

KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík

0915 746 667

krajcik@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Krajčík

+421 915 746 667

krajcik@bibireality.sk

