

PREDAJ 3-izbový byt s garážou Banka - Podhorská



165 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Banka*
Ulica:	*Podhorská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*85 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet balkónov:*	*2*
Úžitková plocha:	*85 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*85 m^2*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s dvomi balkónmi a garážou v obci Banka pri Piešťanoch na Podhorskej ulici. Byt disponuje plochou 85 m2, dvomi balkónmi (sever a juh), pivnicou o rozlohe 3,2 m2 a garážou, ktorá je súčasťou bytového domu. Pred garážou je dalšie parkovné miesto. Byt sa ponúka zariadený ako na fotografiách. Nachádza sa na 3./4. poschodí bez výťahu. Byt je v pôvodnom stave, vymenené sú plastové okná a plynový kotol (4 roky). Orientácia sever-juh.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 85 m2, pivnicu 3,2 m2 a dva balkóny.

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 3./4. poschodí bez výťahu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná predsieň s plynovým kotlom, kúpeľňa s vaňou, samostaté WC, chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa s jedálenským stolom, špajzou a vstupom na balkón (sever), obývacia izba so vstupom na balkón (sever), spálňa, izba so vstupom na balkón (juh).

BYTOVÝ DOM: tiché prostredie, elektrické odomykanie, vlastné kúrenie, vymenené vchodové dvere, vymenené stúpačky.

PARKOVANIE: 1x garáž, 1x miesto pred garážou, bezproblémové parkovanie pred bytovým domom len pre vlastníkov nehnuteľností.

MESAČNÉ NÁKLADY: 200,- EUR/3 osoby

LOKALITA: kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, zdravotné stredisko, potraviny, zástavka prímestskej dopravy (2 min. peši), centrum Piešťan cca 10 min. peši.

VÝHODY:
+ možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
+ priestrannosť
+ lokalita
+ garáž a bezproblémové parkovanie
+ pivnica
+ dva balkóny
+ vhodný ako investícia

CENA: 165.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s úradným overením podpisov. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:
Ing. Michal Haring
0915 553 053
Haring@bibireality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Haring***
Telefón : ***+421 915 553 053***
E-mail: ***haring@bibireality.sk***