

PREDAJ priestranný 4-izbový rodinný dom, Sokolovce



280 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Sokolovce*
Ulica:	*Piešťanská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*698 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*167 m^2*
Zastavaná plocha:	*79 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*167 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj nádherný priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Sokolovce na Piešťanskej ulici pri Piešťanoch. Nachádza sa v jednosmernej ulici v smere na Piešťany. Za pozemkom sa nachádza les, čo garantuje kľud a pohodu.

Rodinný dom:

- samostatne stojaci poschodový 4-izbový rodinný dom s obytným podkrovím
- zastavaná plocha 79 m2
- úžitková plocha 167 m2
- komplet podpivničený so vstupom zo záhrady
- technická miestnosť v pivnici s elektrickým bojlerom a kotlom na tuhé palivo
- krytá terasa so vstupom z obývacej izby
- prístrešok s úložným priestorom
- radiátory v pivnici, na prízemí aj v podkroví

Dispozícia:
Prízemie: zádverie so vstavanou skriňou, chodba, zariadená kuchyňa so spotrebičmi a jedálenským stolom, samostatné WC, priestranná obývacia izba s krbom a vstupom na terasu.
Podkrovie: chodba, 2x spálňa so vstupom na balkón orientovaným do záhrady, spálňa so šatníkom a vstupom na loggiu, kúpeľňa.
Pivnica: technická miestnosť s elektrickým bojlerom a kotlom na tuhé palivo, skladová miestnosť.

Pozemok:
- rozloha 698 m2
- obdĺžnik, rovinatý a v zadnej časti mierne do svahu, kde je umiestnená pivnička
- dĺžka 54m, šírka vpredu 14m, šírka vzadu 12m
- narážaná studňa
- v zastavanej časti obce
- vstup na pozemok je cez posuvnú elektrickú bránu ako aj dvojkrídlovú manuálnu bránu
- parkovanie je možné na zastrešenom garážovom státií, ako aj pred domom (spolu pre 7 automobilov)

Záhrada:
- priestranná, priamo pod lesom
- menšie jazierko
- koterec pre psa
- krb v zadnej časť záhrady
- možnosť vybudovať bazén na pozemku

Inžinierske siete:
- obecná voda
- elektrina
- plyn
- žumpa - 10 m3

Lokalita:
- len 6 km od Piešťan
- vodná nádrž Sĺňava - vodné športy, rybolov
- hať Drahovce - cykloturistika
- kúpele Piešťany

Výhody:
- tichá a zároveň žiadaná lokalita v blízkosti prírody
- výborná dostupnosť do Piešťan (6km), Hlohovca (15km) a Trnavy (43km)
- priestranný rovinatý pozemok s možnosťou vybudovania bazéna
- príjemní susedia
- miesto pre milovníkov prírody, športu a zvierat

Cena: 280.000,- EUR

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:
Ing. Michal Haring
0915 553 053
Haring@bibireality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Haring***
Telefón : ***+421 915 553 053***
E-mail: ***haring@bibireality.sk***