

PREDAJ Novostavba rodinného domu Moravany nad Váhom



290 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	377 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	15 m
Dĺžka pozemku:	26 m
Úžitková plocha:	102 m^2
Zastavaná plocha:	126 m^2
Stav:	Vo výstavbe
Počet izieb:	4
Typ budovy:	tehla

Typ výbavy:	holopriestor
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2026
Celková plocha:	377 m^2
Terasa plocha:	20 m^2
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu v obci Moravany nad Váhom len pár minút od mesta Piešťany. Predmetom predaja je jedna bytová jednotka v dvojdome. Projekt je aktuálne vo fáze výstavby s plánovaným dokončením 3Q/2026.

Základné informácie:
- typ: dvojdom (s možnosťou kúpy oboch bytových jednotiek)
- stav pri odovzdaní: holodom
- možnosť dokončenia do štandardu podľa výberu klienta

- výborná lokalita
- vlastný pozemok o rozlohe 377 m2
- 3 parkovacie miesta pri dome

Rodinný dom:
- súčasťou dvojdomu
- zastavaná plocha 125,5 m2
- úžitková plocha 101,75 m2
- terasa so vstupom z obývacej izby/kuchyne
- 3x spálňa + 1x obývacia izba s kuchyňou
- kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- samostatné WC
- techická miestnosť

Dispozícia:
Predsieň, chodba, 3x spálňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, obývacia izba s kuchyňou a jedálenským stolom, terasa.

Technické vyhotovenie - holodom
- obvodové a nosné murivo (tehla)
- zateplenie fasády
- plastové okná s izolačným trojsklom
- vstupné dvere
- vnútorné omietky
- potery
- teplovodné podlahové kúrenie
- tepelné čerpadlo
- príprava na kuchynskú linku
- kompletné rozvody vody, elektriny a odpadu
- terasa

Možnosť dokončenia do štandardu zahŕňa podlahy, interiérové dvere, sanitu, obklady, dlažby a ďalšie prvky podľa dohody.

Lokalita:
Moravany nad Váhom ponúkajú pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Piešťan (cca 5 minút autom). Lokalita je vhodná pre rodiny aj klientov hľadajúcich pokojné bývanie v blízkosti mesta.

Inžinierske siete:
- voda
- elektrina
- kanalizácia

Cena: 290.000,- EUR

V prípade záujmu Vám radi poskytneme projektovú dokumentáciu, pôdorysy a presné výmery.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:
Ing. Michal Haring
0915 553 053
Haring@bibireality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Haring***
Telefón : ***+421 915 553 053***
E-mail: ***haring@bibireality.sk***