

PREDAJ 1-izbový byt s terasou, Piešťany - Winterova



180 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Winterova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*35 m^2*
Zastavaná plocha:	*35 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*6*
Celková plocha:	*35 m^2*
Terasa plocha:	*45 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt s veľkou terasou v Piešťanoch na ulici Winterova. Byt disponuje plochou 35 m2 a veľkou terasou o rozlohe 45 m2 a pivnicou. Byt sa ponúka zariadený ako na fotografiách. Nachádza sa na 7./7. poschodí s výťahom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vymené rozvody elektriny, vody a odpadov, podlahy, dlažby a obkladov, klimatizácia. Taktiež pri rekonštrukcií boli vymenené plastové okná a posuvné balkónové dvere s výstupom na terasu a zateplenie zvonku. Na terase sú terasové PVC dosky, rozťahovacia markíza a sedenie s výhľadom na mestský park, centrum a celé mesto až po elektráreň Jaslovské

Bohunice. Orientácia juho-východ.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 35 m2, pivnicu 1,5 m2 a terasu 45 m2.

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 6./6. poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba so vstavanými skriňami, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, zariadená kuchyňa so spotrebičmi BOSCH (chladnička, rúra, umývačka riadu, indukčná varná doska) a jedálenským stolom, izba s klimatizáciou a so vstupom na terasu.

BYTOVÝ DOM: tiché prostredie, výťah, elektrické odomykanie, kúrenie ústredné, vymenené vchodové dvere, vymenené stúpačky.

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie pred a za bytovým domom (A zóna).

MESAČNÉ NÁKLADY: 120,- EUR/2 osoby

LOKALITA: centrum mesta, kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, zdravotné stredisko, potraviny, nákupné stredisko, zástavka MHD, park, športoviská.

VÝHODY:
+ terasa
+ priestrannosť
+ lokalita
+ bezproblémové parkovanie
+ pivnica
+ vhodný ako investícia

CENA: 180.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Kontakt:
Ing. Michal Haring
0915 553 053
Haring@bibireality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Haring***
Telefón : ***+421 915 553 053***
E-mail: ***haring@bibireality.sk***