

PREDAJ rodinný dom Banka



185 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Banka*
Ulica:	*Topoľčianska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*383 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*135 m^2*
Skladová plocha:	*30 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Terasa:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*135 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom v obci Banka pri Piešťanoch. Nachádza sa popri hlavnej ceste. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii.

Rodinný dom:
- samostatne stojaci dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom
- zastavaná plocha 90 m2
- úžitková plocha 120 m2
- 3x spálňa + 1x obývacia izba
- 2 kúpeľne

- klimatizácia
- zateplený
- vonkajšie žalúzie
- nová elektrina a voda
- podpivničený
- sauna
- čiastočná rekonštrukcia

Dispozícia:
1. NP - predsieň, obývacia izba, 2x spálňa, 1x kúpeľňa, kuchyňa s jedálenským stolom a schodisko,
2. NP - spálňa a kúpeľňa s WC,
1. PP - sklad, sauna.

Pozemok:
- rozloha 383 m2
- v zastavanej časti obce
- vstup na pozemok je cez elektrickú bránu alebo malú bránku
- priestor pre vybudovanie terasy
- záhradný domček
- parkovanie na pozemku pre 3-4 autá

Inžinierske siete:
- voda
- elektrina
- plyn
- kanalizácia

Lokalita:
- kompletná občianska vybavenosť, ihriská, škola, škôlka, potraviny, reštaurácia
- 15 minút pešo od centra Piešťan
- vodná nádrž Sĺňava - vodné športy, rybolov
- hať Drahovce - cykloturistika
- kúpele Piešťany

Výhody:
- žiadaná lokalita okolia Piešťan
- čiastočná rekonštrukcia
- klimatizácia
- zateplený
- elektrická brána
- sauna
- parkovanie na pozemku

Cena: 185.000,- EUR

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:
Ing. Michal Haring

0915 553 053
Haring@bibireality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Haring***
Telefón : ***+421 915 553 053***
E-mail: ***haring@bibireality.sk***