

PREDAJ nový 3i byt, Piešťany, centrum, kompletná rek.



189 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Krajinská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*64 m^2*
Zastavaná plocha:	*64 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*64 m^2*
Plocha loggie:	*2 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*4 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj nový kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v meste Piešťany, ul. Krajinská v bezprostrednej blízkosti centra.

- výmera: 64 m2 vrátane priestrannej pivnice + loggia (2,11m x 1,35m) = 2,8 m2

Byt prešiel naozaj hĺbkovou a kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola práve čerstvo dokončená. V byte je všetko úplne nové:

- plastové okná (GEALAN 8000, 3-sklo, 6 komorové, teplý rámik, hrúbka profilu 74mm, kovanie SIEGENIA TITAN AF s mikroventiláciou, dvojité tesnenie, výborne tepelne a zvukovo izolované)
- kompletná elektroinštalácia
- kompletná vodoinštalácia
- elektrické podlahové kúrenie (WIFI dialkovo ovládateľné - každá miestnosť samostatne termostat)
- elektrický bojler (WIFI dialkovo ovládateľný)
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovým kútom
- závesné WC Geberit
- veľkoformátový obklad a dlažba 120 x 60 cm
- moderná kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov (rúra, indukčná varná doska 400V, umývačka riadu všetko značka MORA) + digestor
- kompletne vyrovnaná nivelovaná podlaha
- kompletne nové omietky
- znížené sadrokartónové stropy
- LED osvetlenie
- kvalitná laminátové podlahy AQUA STOP
- obložkové zárubne a dvere so štýlovými čiernymi kľučkami
- zrekonštruovaná loggia (nová dlažba, nová elektrina, príprava na el. roletu, svetlo, zásuvka, maľovka)
- el. príprava na klimatizáciu
- optický internet s dátovými zásuvkami v každej miestnosti
- moderná dispozícia
- vrátane zariadenia na fotografiách
- veľká pivnica (2,2m x 2,2m) s vlastnou elektrinou
- poschodie: vyvýšené prízemie
- orientácie JUH/VÝCHOD
- konštrukcia bytového domu: tehla

LOKALITA:
- výborná lokalita v tesnej blízkosti centra
- 2 min pešo AUPARK a pešia zóna, 2 min pešo od pekárne ÓDA a BILLA
- priamo pri Materskej škole, PIzza Chuťovka, detské ihrisko

Veľmi nízke náklady - bytový podnik 50 €, elektrina cca 80€

Byt je kompletne navrhnutý a spracovaný architektkou s dôrazom na kvalitu, štýl a efektívne využitie priestoru. Byt je dokončený do štandardu + kuchyňa (vrátane vstavaných spotrebičov) + čiastočne zariadený.

INVESTIČNÝ - Byt je svojou výhodnou polohou v blízkosti centra (cca 2min pešo AUPARK a pešia zóna), dispozičným riešením, elektronickou funkčnosťou a pripravenosťou (WIFI SMART prvky) v spojení s nízkymi mesačnými nákladmi veľmi vhodný aj ako investičný byt s priaznivým výnosovým percentom (cca 4,5%).

CENA: 189 900€

Ponúkame bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky

banky na Slovensku.

KONTAKT:
Mgr. Martin Krajčík
0915 746 667
krajcik@bibireality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Krajčík***
Telefón : ***+421 915 746 667***
E-mail: ***krajcik@bibireality.sk***